

Prodej samostatného RD, 166 m<sup>2</sup>, Tmaň (okres Beroun)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 166 m<sup>2</sup>, Tmaň, ul. Budovatelů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874495 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tmaň (okres Beroun), Budovatelů

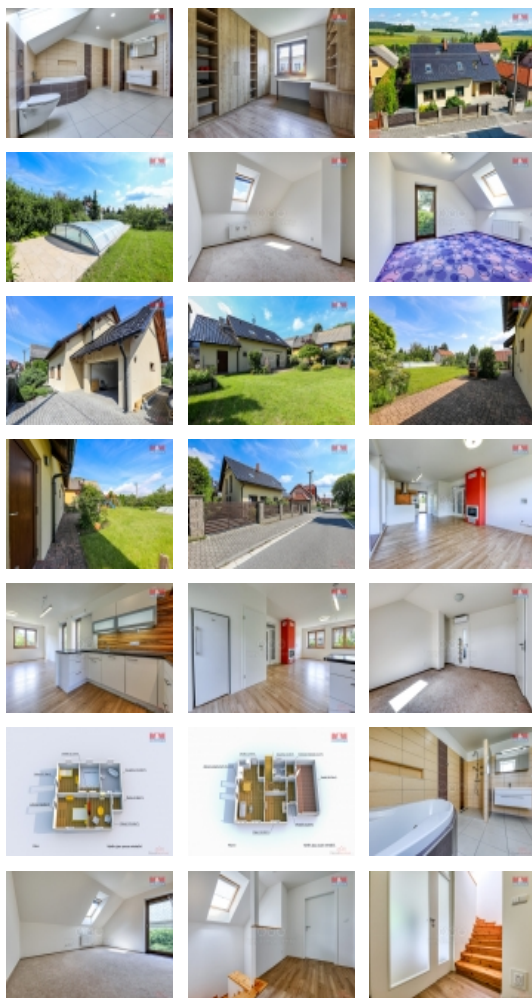
### Prodej rodinného domu, 166 m<sup>2</sup>, Tmaň, ul. Budovatelů

Na prodej pěkný rodinný dům v klidné části obce Tmaň pouhých 15 minut od Berouna. Dům, postavený z cihly, disponuje 5 místnostmi rozloženými ve 2 nadzemních podlažích. K nemovitosti náleží také rozsáhlá zahrada s zastřešeným bazénem, který zajišťuje příjemné osvěžení během horkých letních dnů. Interiér domu skvěle kombinuje moderní život s pohodlím: obývací pokoj spojen s kuchyní, pracovnu, technickou místnost a koupelnu na každém podlaží. V horních místnostech je navíc instalovaná klimatizace. Komfort doplňuje garáž s přímým vstupem do domu. Pro maximální pohodlí je zde instalován plynový kotel a vytápění může být realizováno krbovými kamny nebo elektrickým podlahovým topením. Užitná plocha činí 166 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 660 m<sup>2</sup>. Jedná se o ideální místo pro klidné rodinné bydlení s výhodami života v přírodě a zároveň dobrou dostupností do města. Prodáváme ve stavu velmi dobrém, připraveno k nastěhování. Nevynechejte jedinečnou šanci na kvalitní bydlení v oblíbené lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **13 313 576,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	660
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 166 m2, Tmaň (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kost'ová Pavlína**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	166
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný