

Pronájem samostatného RD, 300 m², Srbsko (okres Beroun)



Pronájem dvougeneračního rodinného domu 7+1, pozemek 1102 m², Srbsko u Karlštejna, Hrašov, okr.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100836 TYP ZAKÁZKY: pronájem

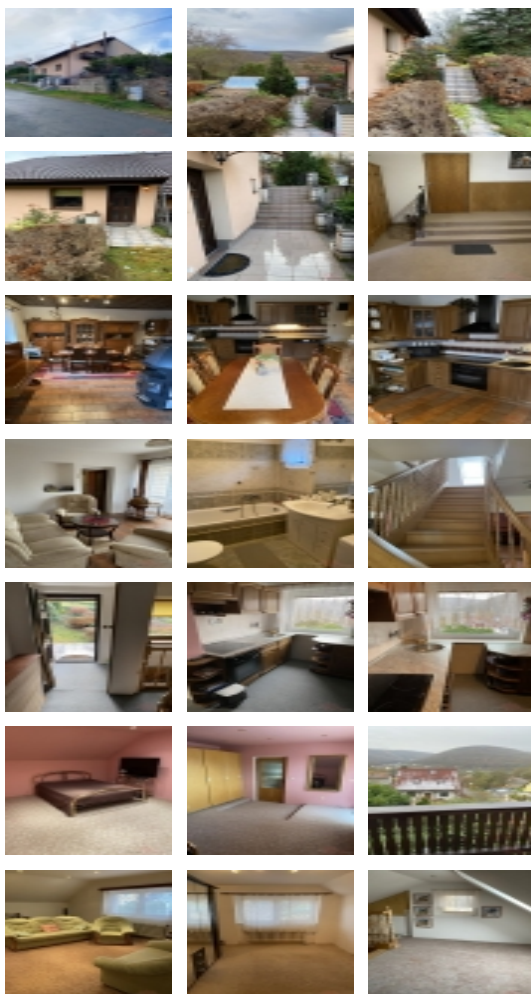
LOKALITA: Srbsko (okres Beroun), Hrašov

Pronájem dvougeneračního rodinného domu 7+1, pozemek 1102 m², Srbsko u Karlštejna, Hrašov, okr.

Nabízíme k pronájmu komfortní rodinný dům pro ty z Vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení v Chráněné krajinné oblasti Český kras v obci Srbsko u Karlštejna. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1102 m², zastavěná plocha a nádvoří činí 200 m², zahrada má výměru 902 m². Dům je částečně podsklepený, v přízemí se nachází dva sklepy s technickým zázemím a tři nadzemní podlaží. Vstup do domu je hlavním vchodem nebo z garáže. Dispozice 1.NP: zádveří, koupelna s vanou a WC, hala, obývací prostor s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyně vybavena moderní kuchyňskou linkou. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, dodávající prostoru domácí atmosféru. Po dřevěném schodišti vstoupíme do 2. NP. Zde je bytová jednotka s vlastním vstupem ze zahrady a sestává z kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem a WC, šatnou a třech dalších pokojů, jeden s balkonem. Po schodech se vstoupí do podkroví, kde jsou další dvě místnosti. Celková obytná plocha všech podlaží je cca 200 m². Nemovitost je po kompletní rekonstrukci. Voda je z veřejného vodovodu, ale na pozemku se nachází studna, kterou lze také využívat. Topení zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Zahrada je plná vzrostlých stromů a okrasných keřů, včetně zapuštěného bazénu 3x6 m a skleníku. Na dvoře se zámkovou dlažbou je vjezd do garáže a další zastřešené venkovní stání. Nájemné činí 30 000 Kč, poplatky cca 5 500 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a nájem s poplatky na měsíc dopředu. Nemovitost se nachází na kopci, což zaručuje klid, soukromí a krásný výhled do okolní krajiny. Je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci. V obci je základní občanská vybavenost, v místě je škola, školka, obchod, doktor, restaurace a výborná vlaková dostupnost do Berouna a Prahy. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Pronájem samostatného RD, 300 m2, Srbsko (okres Beroun)**Nemovitost nabízí****PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř**Jana Korejsová**

Mobil: +420 773 133 183

jana.korejsova@profitreality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	balkon terasa sklep zahradka
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	300
Plocha parcely (m2)	1102
Ostatní	Bazén
Užitná plocha (m2)	300
Plocha zahrady (m2)	902
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.07.2024

Pronájem samostatného RD, 300 m², Srbsko (okres Beroun)