

Prodej bytu 2+kk, 61 m2, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Stočesova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 2+kk/L/S, OV, 61m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Stočesova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18562 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Stočesova

### Prodej bytu 2+kk/L/S, OV, 61m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Stočesova

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/L/S v OV, 61 m2 (5,40m2 lodžie, 2,8m2 sklep), Praha 6 - Ruzyně, ul. Stočesova. Nový byt se nachází v 6. nadzemním podlaží nového domu s kolaudací 12/2022 v Rezidenci U Šárky, v dosahu přírodního parku Divoká Šárka, zároveň nedaleko Letiště Václava Havla, Pražského okruhu a Evropské ulice. Byt nebyl obýván.

Je prosvětlený velkými okny v západním směru s nebývalým rozhledem do krajiny. Velkým benefitem je lodžie 5,4m2, která byt otevírá do krajiny.

Do bytu se vstupuje přes předsíň a z ní jsou dveře do všech ostatních místností. Prostorný obývací pokoj má kuchyňský kout se značkovou kuchyňskou linkou Oresi s barovým pultem. Linka je vybavena vestavěnými spotřebiči Electrolux: mikrovlnná a horkovzdušná trouba, indukční deska, myčka, samostatná lednice s mrazákem. Po celé ploše vinylová podlaha s dekorem rustikálního dubu. Z obývacího pokoje je vstup do otevřené lodžie prosklenými dveřmi.

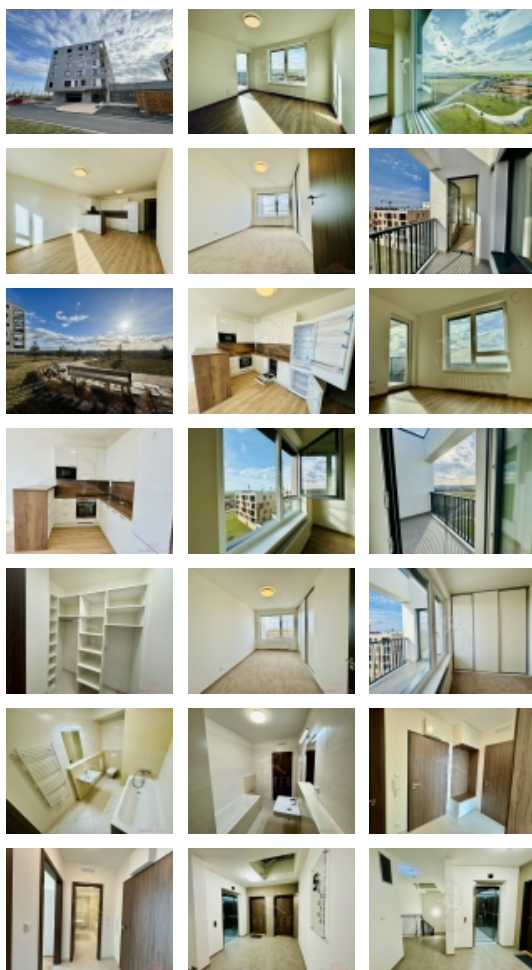
Druhý pokoj je také světlý díky velkému oknu. Je vybaven velkou vestavěnou skříní Indeco, na podlaze koberec Barkotex.

Koupelna je vybavena vanou Kaldewei, umyvadlem a toaletou Laufen, baterie Hansgrohe, obklady a dlažba Rako.

Z předsíně je také vstup do komory, vybavené vestavěnou policovou skříní, v předsíni je vestavěná skřín s věšákem Indeco.

Byt má velmi úsporný provoz - energetický štítek B (energeticky úsporná stavba). K bytu je možno přikoupit garážové stání.

Bytový komplex je vybaven odpočinkovými plochami s posezením, je zde dětské hřiště, velmi vybavená venkovní posilovna a fotbalové / basketbalové hřiště. Více je nově



Prodej bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Stočesova

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 299 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2022
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	61