

## Prodej kanceláří, Dubí, Pozorka (okres Teplice)



### Prodej víceúčelové budovy v Dubí, 1200 m<sup>2</sup>.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-06-2 TYP ZAKÁZKY: prodej  
4-4

LOKALITA: Dubí, Pozorka (okres Teplice), Střední

#### Prodej víceúčelové budovy v Dubí, 1200 m<sup>2</sup>.

Prodej rozsáhlé budovy nacházející se v lokalitě města Dubí - Pozorka, na ulici Střední. Budova je ve velmi dobrém stavu a v současnosti je částečně využívána coby kancelářské a skladovací prostory. Budova prošla rekonstrukcí v roce 2010, která zahrnovala rozsáhlé opravy vnitřních částí i venkovních. Budova má cca 600 m<sup>2</sup> a má dvě podlaží + půdu, kterou je možno využít na další rozšíření prostor v podobě bytových i kancelářských prostor. Každé patro disponuje 2x sociálním zařízením. V přízemí najdeme recepci a úklidovou místnost a dalších 15 místností. V prvním patře, které je zároveň odděleno dalšími dveřmi najdeme pak 2x sociální zařízení a 1x sprchu a 15 místností různých velikostí. Budova je také částečně podsklepena. V minulých letech pak došlo k instalaci nových kondenzačních kotlů (2 ks) a také tepelných čerpadel (3 ks). Budova může být využita jako víceúčelový objekt. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **8 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	1890
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	600
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1200
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	800
Komunikace	asfaltová



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Prodej kanceláří, Dubí, Pozorka (okres Teplice)

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vlachynský**

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)

**Charakter okolní zástavby** obchodní a obytná

**Druh prostor** Kanceláře