

Pronájem bytu 1+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, Poštorná, ul. Osvobození

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 1+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, Poštorná, ul. Osvobození

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648328 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Poštorná, Osvobození

### Pronájem bytu 1+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, Poštorná, ul. Osvobození

včetně záloh na energie a internetu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem moderního bytu 1+1 o rozloze 64 m<sup>2</sup> v prvním patře rodinného domu v lokalitě Břeclav - Poštorná. Tento byt pro Vás představuje pohodlné a stylové bydlení po kompletní rekonstrukci. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna spojená s WC, ložnice s obývacím pokojem a kuchyně s jídelnou. Vybavení obývacího pokoje s ložnicí: televize, skříň, komoda, rozkládací sedačka, manželská postel s matracemi, TV stolek. Kuchyně s jídelním koutem: Elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a jídelní stůl s židlemi. Koupelna: sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, WC. V bytě je k dispozici také pračka a sušička a vytápění je řešeno pomocí infrapanelů. Možnost parkování pro 1 automobil z boční strany domu. Internetové připojení a zálohy na energie jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Nájemné včetně energií činí 13.000,-Kč a je splatné vždy měsíc předem. Majitelé požadují vratnou kauci 15.000,-Kč. Při podpisu smlouvy je potřeba složit: nájemné včetně energií 13.000,-Kč, vratnou kauci 15.000,-Kč a provizi RK 15.730,-Kč celkem tedy 43.730,-Kč. Prohlídky jsou možné po dohodě každý den vždy po 15 hodině. K nastěhování od 1.7.2024. Tento byt je ideálním místem pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají kvalitní bydlení s veškerým potřebným vybavením a pohodlím. Nachází se v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a má vynikající dostupnost do centra Břeclavi. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Budeme se na vás těšit. Ev. číslo: 647714. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 1+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, Poštorná, ul. Osvobození

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Barbora Malíková**

Mobil: 730 548 511

[malikova@dumrealit.cz](mailto:malikova@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	64