

Pronájem bytu 2+1, 49 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Gurtějova - exkluzivně



## Pronájem bytu 2+1, Gurtějova, Ostrava Zábřeh

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24642 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), Gurtějova

### Pronájem bytu 2+1, Gurtějova, Ostrava Zábřeh

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu 2+1 s balkonem o výměře 49 m2, nacházející se v 1.NP/3.NP cihlového bytového domu, na ul. Gurtějova, v Ostravě. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s přístupem na balkon, prostorná kuchyně, kde lze bez problémů umístit i jídelní stůl, ložnice, předsiň, koupelna s WC. V bytě je cca před dvěma roky vyměněna kuchyňská linka, byt je vybaven rok starými spotřebiči (lednice, trouba, plyn.varná zóna, pračka) a v kuchyni je položena plovoucí podlaha. Orientace bytu je na sever (kuchyně) a jih (pokoje, balkon). Byt po částečné rekonstrukci v klidné městské části s veškerou občanskou vybaveností, obsluhovaností MHD a veškerý v okolí. Rezervujte si možnou prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.900,- Kč.

zahrnuje: nájemné (9700,-), zálohy za studenou vodu (600,-), teplo a TUV (2500,-), elektřinu (1100,-), vše ve výši pro max.2 osoby, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: internet

Vratná kauce (jistota): 28.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 13.900,-Kč (pokud začínáte bydlet od začátku měsíce, jinak poměrově k dnům)

vratnou kauci 28.000,- Kč

provizi za zprostředkování 12.000,- Kč

**CENA:** (za měsíc) **9 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 49

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý



### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Realitní makléř



### Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

Pronájem bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Gurtjevova -

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	49
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný