

## Pronájem bytu 2+1, 52 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Kafkova



### Pronájem bytu 2+1, 52 m2 - Praha - Dejvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240601 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Dejvice, Kafkova

#### Pronájem bytu 2+1, 52 m2 - Praha - Dejvice

Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě Prahy 6? Nabízíme Vám k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 2+1 v ulici Kafkova 1403, s výbornou dostupností do centra i do zeleně.

Byt o rozloze 52 m2 se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem a skládá se z:

Prostorného obývacího pokoje (18,5 m2). Obývací pokoj je otevřený do kuchyně a má velká okna s výhledem do ulice. Samostatné ložnice (16,3 m2) a má také okno s výhledem do vnitrobloku.

Kompletně vybavené kuchyně (9 m2) s novými spotřebiči, včetně lednice, mrazáku, sporáku, trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí, pračku lze dodat.

V koupelně je sprchový kout se sprchou a "deštěm" (5 m2), umyvadlo se skříňkou a s osvětleným, velkým zrcadlem a toaletou.

Předsíně (12,8 m2) je vybavena věšákem na kabáty a přípravou na botník.

Byt je po kompletní rekonstrukci včetně nových bezpečnostních dveří. Dispozice byla mírně předělána.

Byt se nachází v klidné lokalitě v blízkosti Stromovky a Břevnovského kláštera. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a školek. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou a autobusovou linkou.

Hledám klidného nájemníka na dlouhou dobu.

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 3



### Nemovitost nabízí

#### VášMakleř.cz

Letohradská 755/50  
Praha 7  
170 00

### Realitní makléř



#### Robert Mališka

Mobil: +420 774 119 213  
[rm@vasmakler.cz](mailto:rm@vasmakler.cz)

Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Kafkova

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	52
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.07.2024

Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Kafkova