

Pronájem bytu 2+1, 38 m², OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

dumrealit.cz[®]



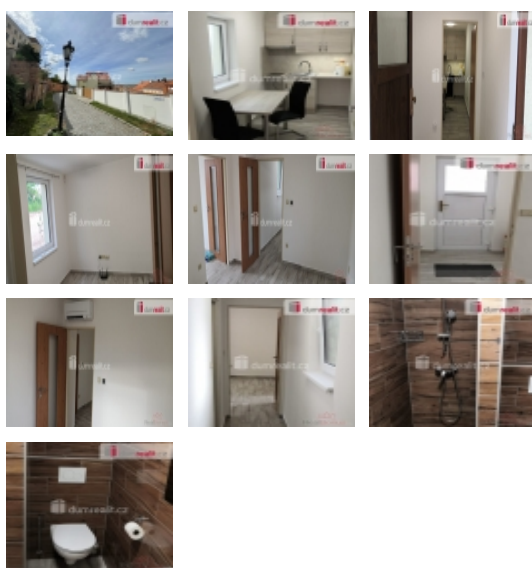
Pronájem bytu 2+1, 38 m², OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646556 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mikulov (okres Břeclav), Zámecká

Pronájem bytu 2+1, 38 m², OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

+ zálohy na energie 3.500,-Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem útulného bytu 2+1 o velikosti 38 m situovaný v přízemí klidného bytového domu v centru Mikulova, přímo pod zámekem. Tento byt je ideální volbou pro pár hledající pohodlné a praktické bydlení v malebném prostředí. Byt se skládá z jedné obývací místnosti a ložnice. Dále je zde samostatná koupelna s moderním sprchovým koutem a toaletou a také kuchyňský kout spojený s jídelnou. K pronájmu bytu náleží jedno vyhrazené místo k parkování přímo u bytového domu na uzavřeném parkovišti. To zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování pro váš osobní automobil. Nájemné činí 14.000,-Kč a je splatné vždy k následujícímu měsíci + zálohy na energie 3.500,-Kč (2 osoby) v případě 3 osob by zálohy na energie činily 4.500,-Kč a nájemné 15.000,-Kč. V ceně nájmu je zahrnuto připojení k internetu pro váš komfort. V bytě je taktéž klimatizace, kterou nejvíce oceníte v horkých letních měsících. Majitel požaduje vratnou kauci 34.000,-Kč. Při podpisu smlouvy je tedy potřeba složit: nájem 14.000,-Kč, vratnou kauci 34.000,-Kč, zálohy na energie 3.500,-Kč (dle počtu osob) a provize RK 16.940,-Kč celkem tedy 68.440,-Kč. K nastěhování od 1.7.2024. Byt se nachází v srdci malebného města Mikulova, což znamená snadný přístup ke všem místním obchodům, restauracím, kavárnám a dalším občanským zařízením. Zároveň můžete vychutnat krásný výhled na zámek, který se nachází prakticky nad bytovým domem. Celkově lze tento byt charakterizovat jako praktické, dobře situované a pohodlné místo k bydlení pro jednotlivce nebo pár. Pokud hledáte klidné a útulné bydlení s výhodnou polohou a parkovacím místem, tento byt může být pro vás ideální volbou. Budeme se těšit na setkání s vámi. Ev. číslo: 645942. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí


dumrealit.cz

Pronájem bytu 2+1, 38 m², OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. Zámecká

Realitní makléř



Barbora Malíková

Mobil: 730 548 511

malikova@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	38
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	38