

Prodej rohového RD, 90 m<sup>2</sup>, Dříteč (okres Pardubice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 4+kk, 315 m<sup>2</sup>, Dříteč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876187 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dříteč (okres Pardubice)

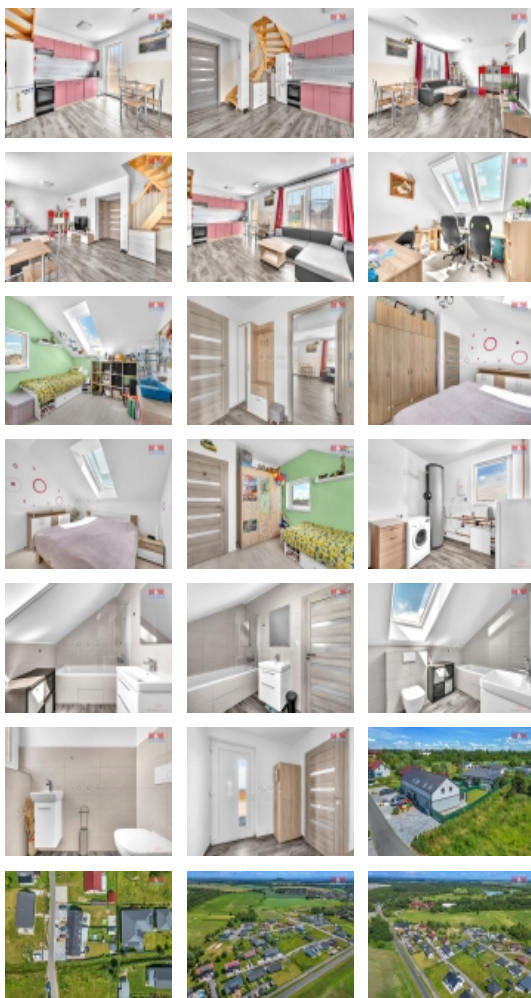
#### Prodej rodinného domu 4+kk, 315 m<sup>2</sup>, Dříteč

Nabízíme k prodeji novostavbu cihlového rodinného domu 4+kk v Dříteči, malebné lokalitě s rychlým spojením do Pardubic (15min) i Hradce Králové (20min). Nemovitost se nachází na klidném udržovaném, rohovém pozemku o celkové ploše 315 m<sup>2</sup> s přípravou na terasu a parkováním před domem (4 místa). Dům o užitné ploše 90 m<sup>2</sup> na dvou nadzemních podlažích nabízí pohodlné bydlení. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem do zahrady, WC, a technická místnost. V patře se nachází dětský pokoj, ložnice, pracovna a koupelna s WC. Tepelné čerpadlo zajišťuje ekonomické vytápění. Výhodou je perfektní technický stav bez nutnosti dalších investic a příjemné bydlení s vlastní zahradou a nabízená možnost financování hypotékou. V Dříteči je mateřská školka, základní škola 1.stupeň, fotbalové hřiště a v blízkosti se nachází vyhlášený golfový resort s wellnessem. Vřele doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného domova.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	315
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej rohového RD, 90 m2, Dříteč (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Zavřel Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2019
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	rohový