

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Dolany (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Dolany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865512      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolany (okres Náchod)

#### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Dolany

Nabízíme Vám ke koupi dům o celkové užitné ploše cca 140 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části mimo hlavní trasu, v obci Dolany nedaleko Jaroměře.

Dům je ve fázi započaté rekonstrukce, při níž byla rekonstruována střecha a zatepleny štíty podkroví, včetně laťování a nosných částí, proběhla výměna elektroinstalace, nový 30m vrt pro vodu, v patře byly zatepleny podlahy, vybudována ložnice a další část podkroví je připravena k dokončení dle představ nového majitele (viz například naše vizualizace). K vytápění slouží krbová kamna s výměníkem, je možnost napojení na obecní vodovod, který je přiveden na pozemek, odpady jsou svedeny do kanalizace.

Díky masivním stěnám není třeba spodní část domu zateplovat.

Obec Dolany se nachází nedaleko budoucí dálnice D11, v dohledné době tak bude zajištěno ideální a přímé spojení až do Prahy, jedná se tak o nemovitost vhodnou jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům.

Rádi Vás domem provedeme.

**CENA:** (za nemovitost) **3 255 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	317
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 140 m2, Dolany (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Pechová Štěpánka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Poloha objektu</b>	samostatný