

Prodej řadového RD, 146 m<sup>2</sup>, Říčany, Radošovice (okres Praha-východ)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 146 m<sup>2</sup>, Říčany, ul. Mozartova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870714 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany, Radošovice (okres Praha-východ), Mozartova

### Prodej rodinného domu, 146 m<sup>2</sup>, Říčany, ul. Mozartova

Prodej novostavby rodinného domu 3+kk v oblíbené lokalitě Říčany u Prahy, část obce Radošovice. Tento krajní řadový dům z r. 2020 je postaven na pozemku o velikosti 344 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 146 m<sup>2</sup>. Dům je v katastru veden jako bytová jednotka a garáž. Interiér domu poskytuje moderní a komfortní bydlení pro rodinu ve dvou nadzemních podlažích.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, propojený s plně vybavenou kuchyní, koupelna s WC a předsiň, ze které vede schodiště do 2. NP.

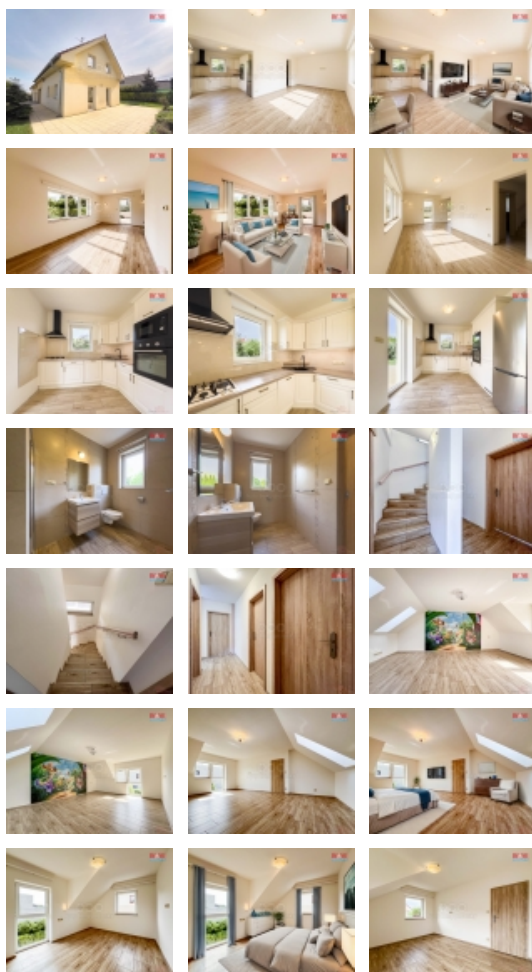
Zde najdeme 2 ložnice, druhou prostornou koupelnu s rohovou vanou a toaletou, technickou místnost a šatnu či pracovnu, ze které je vstup na půdu. Největší ložnici (30 m<sup>2</sup>) je také možné rozdělit na 2 menší ložnice a tím vznikne 4+kk.

Prostorná garáž má automaticky otevíraná vrata a je z ní přímý vstup do domu. Dům je vytápěn plynovým kotlem a ve všech místnostech je rozvedeno podlahové vytápění. Voda je čerpána z vrtané studny (40 m) a odpady jsou svedeny do vlastního septiku (10 m<sup>3</sup>).

CENA: (za nemovitost) **12 360 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	344
Vybavení	zahrada



Prodej řadového RD, 146 m2, Říčany, Radošovice (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**John Marek**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik V dosahu
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	146
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 146 m<sup>2</sup>, Říčany, Radošovice (okres Praha-východ)