

Prodej bytu 4+1, 75 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město)



Brno - Židenice, OV 4+1, 75 m², lodžie ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2367BL01 TYP ZAKÁZKY: prodej

7

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město)

Brno - Židenice, OV 4+1, 75 m², lodžie ? byt

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 75 m². Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě v Brně - Židenicích, v městské části Vinohrady. K tomuto bytu navíc náleží lodžie (4,77 m²), sklepní kóje a uzamykatelná předsíň společná i pro sousední byt, kde můžete umístit například kočárek.. Tento krásný prosluněný a pečlivě udržovaný byt s dech beroucím výhledem se nachází v desátém podlaží panelového, zatepleného bytového domu s výtahem.

Dispozice 4+1 neprůchozí pokoje nabízí ideální bydlení pro vícečlennou rodinu. Z prostorné předsíně (13,5 m²) vedou vchody do útulných samostatných pokojů a kuchyně. Původní bytové jádro s koupelnou a odděleným WC nabízí možnost rekonstrukce dle vašich představ. Byt je vybaven plastovými okny, v pokojích je na podlaze položeno lino a koberce. Vytápění i ohřev vody jsou centrální. V celém bytovém domě se plánuje výměna balkónů, na kterou už majitelka zaplatila svůj podíl.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Vinohrady disponují veškerou občanskou vybaveností a dobrou autobusovou dostupností.

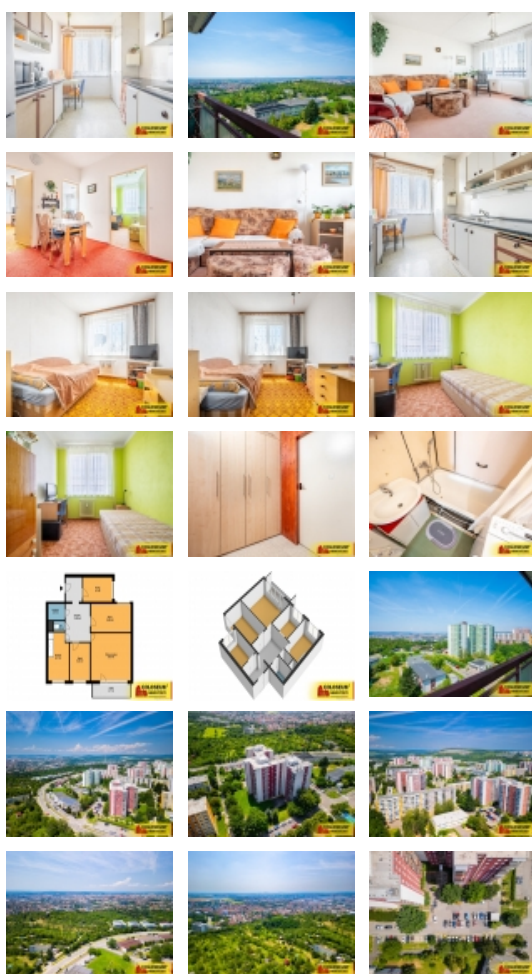
Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt, který poskytuje všechny výhody moderního bydlení, vhodný právě pro Vás. Za účelem prohlídky kontaktujte makléřku.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **6 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m ²)	75
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej bytu 4+1, 75 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Hana Klementová, MBA

Mobil: +420 778 525 754

h.klementova@rkcoloseum.cz

Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	75
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn