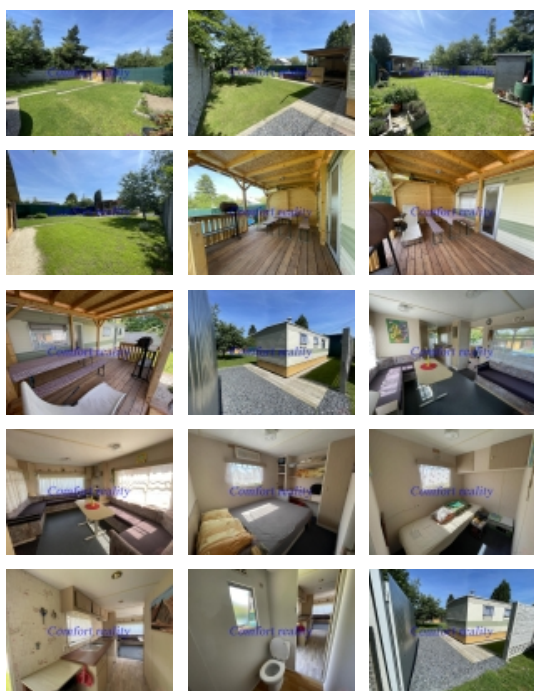


Prodej rekreačního objektu, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město) - exkluzivně



Prodej chaty (mobilheim) Ostrava, Svinov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24643 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město),
Navrátilova

Prodej chaty (mobilheim) Ostrava, Svinov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k možné koupi stavební pozemek v Ostravě Svinově na ul. Navrátilova. Pozemek je územním plánem určen k výstavbě RD či službám, je v klidné části obce, je rovinou, aktuálně užíván jako zahrada s umístěným mobilním domem, přístup přímo z místní (obecní) asfaltové a následně šotolinové komunikace. Pozemek je napojen na elektřinu (220 i 380V) a na obecní vodovod. Existuje zde možnost napojení na kanalizaci, kdy ve vzdálenosti cca 40m je v zemi připravena odbočka. Pozemek má výměru 332 m², je rovinou, oplocen a velmi čistě a funkčně udržován. Na pozemek bylo historicky vydáno platné stavební povolení na výstavbu RD o celkové podlahové ploše 73,86 m² s dispozicí 4+kk (dnes je již po termínu platnosti). Pozemek se nachází na okraji záplavového území Q100 (vodní tok Porubka, který se rozvodnil v těchto místech v r.1997 a od té doby již ne - byl vyčištěn, prohlouben a celkově tok upraven). V okolí je kompletní občanská vybavenost a obslužnost MHD, v pěším dosahu je škola, školka, velmi dobrý je také dosah vlakového nádraží, výborný přístup na dálnici a nejen to jsou atributy této nabídky. Velice atraktivní nabídka pozemku pro rekreaci či vybudování nového rodinného bydlení. Doporučuji.

CENA: (za nemovitost) **2 100 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	20
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	332
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické

Prodej rekreačního objektu, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

Zastavěná plocha (m2)	20
Plocha parcely (m2)	332
Užitná plocha (m2)	20
Plocha zahrady (m2)	332
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný