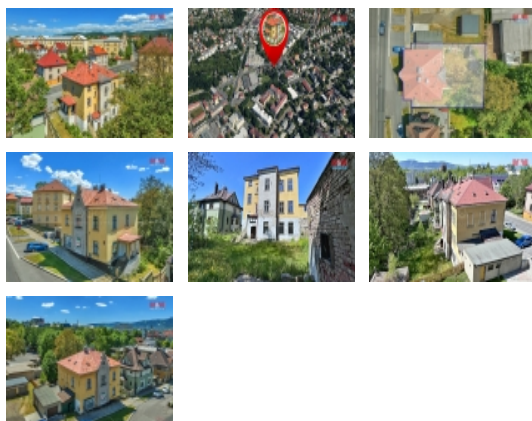


Prodej samostatného RD, 556 m², Liberec, Liberec I-Staré Město



M&M reality holding, a.s.



Prodej prvorepublikové vily, 556 m², Liberec, ul. Durychova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871756 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec I-Staré Město, Durychova

Prodej prvorepublikové vily, 556 m², Liberec, ul. Durychova

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu na okraji oblíbených lidových sadů v samém srdci historické části Liberce. Jedná se o velkorysý dům s celkovou užitnou plochou 556 m², postavený na pozemku o celkové rozloze 635 m². Nemovitost zděné cihlové konstrukce se rozprostírá přes tři nadzemní podlaží včetně podkroví a jedno částečně podzemní. Dům v současnosti nabízí 10 místností, ve dvou prostorných obytných patrech a obrovský půdní prostor s možností vytvoření podkrovního bydlení. Vila je díky své atraktivní poloze vhodná i pro nesčetné podnikatelské záměry. Objekt vyžaduje kompletní rekonstrukci, což dává novému vlastníkovi příležitost podle vlastních představ učinit z této vily dokonalé rodinné bydlení či zajímavou investici. Budova nespadá do památkové zóny. Tato nemovitost nabízí ideální příležitost pro ty, kdo hledají projekt s velkým potenciálem uprostřed historického centra Liberce. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti této nabídky. Těšíme se Na Vás při prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **13 546 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	635
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum

Prodej samostatného RD, 556 m2, Liberec, Liberec I-Staré Město

Realitní makléř



Dörfel Michal

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Ústřední - plynové Jiné
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik Plánovaná výstavba kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	1914
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	karma
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	556
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 556 m2, Liberec, Liberec I-Staré Město