

Prodej samostatného RD, 196 m<sup>2</sup>, Kunžak (okres Jindřichův Hradec)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 196 m<sup>2</sup>, Kunžak, ul. Havlíčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877561 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunžak (okres Jindřichův Hradec), Havlíčkova

### Prodej rodinného domu, 196 m<sup>2</sup>, Kunžak, ul. Havlíčkova

Prodej souboru dvou rodinných domů s rozlehlou zahradou, situovaný přímo v srdci malebné obce Kunžak. Tato nemovitost vám poskytne dvojici samostatných bytových jednotek, ideální jak pro život vícegenerační rodiny, tak i pro případný pronájem. Poloha je jedinečná - v těsné blízkosti centra obce se základní občanskou vybaveností a zároveň nabízí klidný a soukromý život ve vlastním prostoru. Pozemek o rozloze 1929 m<sup>2</sup> umožňuje aktivity pro volný čas a relaxaci, část zahrady je vedena jako stavební. První dům má dispozici 3+1 s velkou dílnou či společenskou místností, sklepem a stodolou. Vytápění kotlem na dřevo nebo elektrokotlem. Ohřev TUV elektřinou nebo kotlem na dřevo. Druhý dům je dvougenerační, 2+1 a 1+kk a velká dílna, sklad nebo společenská místnost. Dům je částečně podsklepen. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel a krbová kamna. Je zde i možnost napojení krbových kamen s výměníkem na okruh topení a topit dřevem. Možnost výstavby rozsáhlého podkroví. Více info u makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1929
Vybavení	sklep zahrada



**Prodej samostatného RD, 196 m2, Kunžak (okres Jindřichův Hradec)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Heine Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	196
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 196 m<sup>2</sup>, Kunžak (okres Jindřichův Hradec)