

Prodej bytu 3+kk, OV, Nymburk, ul. Tyršova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3kk se zahradou v Nymburce, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871317 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nymburk, Tyršova

### Prodej bytu 3kk se zahradou v Nymburce, ul. Tyršova

Bydlení v bytě a vlastní zahrada kousek od centra královského města Nymburk? Přesně tak! Kupte si byt 3+kk s prostornou chodbou, hernou ve sklepě, garáží, dílnou a pergolou kousek od cyklostezky u Labe. Jednoduše a pohodlně tím vyřešíte vaše bydlení a odpočinek ve vlastní zeleni s posezením pod pergolou.

Z prostorné vstupní chodby máte přístupy do neprůchozích pokojů, koupelny a oddělené toalety.

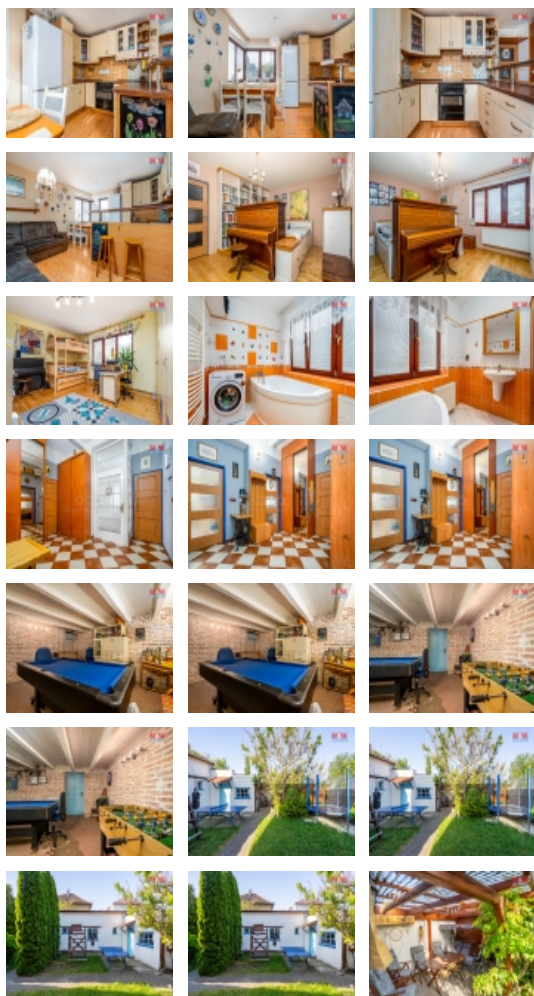
Zastávka MHD i vlaku 5 minut chůze. Centrum města 650 m. V blízkosti se staví Aquapark a nová ledová plocha zimního stadionu. V Nymburce naleznete kompletní občanskou vybavenost, kulturní i sportovní vyžití a výbornou dostupnost do Prahy, Kolína i Mladé Boleslavi.

V prodeji je polovina rodinného domu a výhradní užívání poloviny zahrady, pergola a dílna. V současné době probíhá rozdělení rodinného domu na samostatné bytové jednotky, včetně prohlášení vlastníka k výhradnímu užívání částí zahrady.

CENA: (za nemovitost) **5 899 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep



Prodej bytu 3+kk, OV, Nymburk, ul. Tyršova

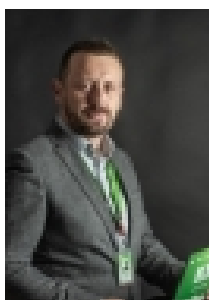
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Pařízek Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Rok kolaudace</b>	1945
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	113
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn