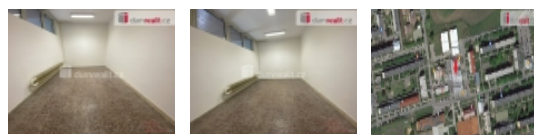


Pronájem obchodních prostor, Břeclav, Charvátská Nová Ves

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem obchodních prostor, Břeclav, Charvátská Nová Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644453 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Charvátská Nová Ves, Na Valtické

### Pronájem obchodních prostor, Břeclav, Charvátská Nová Ves

(+ zálohy na energie 2.500,- Kč), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem obchodního prostoru o velikosti 21m. Nabízený prostor se nachází v budově v centru sídliště Na Valtické. Jedná samostatnou, uzamykatelnou místnost, nacházející se hned za hlavním vstupem do budovy. Prostor lze využít jako prodejnu, sklad, zázemí pro e-shop apod. . Nájemné činí 4.000,- Kč, dále budou nájemníkovy účtovány zálohy 2.500,-Kč. Prostor má vlastní elektroměr, takže bude prováděno vyúčtování dle skutečné spotřeby a vytápění bude vyúčtováno dle podlahové plochy. Dostatek parkovacích míst k dispozici v okolí objektu. Při podpisu smlouvy bude požadována úhrada vratné kauce ve výši 13.000,- Kč, nájemné a zálohy 6.500,- Kč a provize RK ve výši jednoho nájemného + DPH, celkem tedy 24.340,- Kč. Prostor je volný, k pronájmu ihned. V případě dotazů či domluvení prohlídky mě kontaktujte. Ev. číslo: 643839. Energetický štítek: G

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **4 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	15
Užitná plocha (m2)	21

Pronájem obchodních prostor, Břeclav, Charvátská Nová Ves

**Realitní makléř**



**Petra Batková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

**Druh prostor**

Obchodní