

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 637971 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Polní

### Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej moderní bytové jednotky po generální rekonstrukci dispozičně řešené jako 2+kk v městské vile v Mariánských Lázních, jižní část města Úšovice. Byt je situován do 1. NP (přízemí). Celková podlahová plocha činí 51,75 m, výška stropu činí 2,86 m.

Rekonstrukce obsahuje zejména: nové rozvody elektroinstalace, ZTI a topení, novou koupelnu vč. zařizovacích předmětů, nové dveře vč. obložek, nová okna, nové vinylové podlahy a další povrchové úpravy. Topení je řešeno vlastním elektrickým kotlem. Celková rekonstrukce celého bytového domu obsahuje zejména: nové chodby, novou fasádu apod. K bytu je možné pořídit i vlastní sklep. V případě, že hledáte zcela nový byt a preferujete klid a soukromí, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. V objektu je vybudováno pouze celkem pět zbrusu nových bytových jednotek s tím, že je tedy zajištěno klidné bydlení s minimem sousedů v objektu. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost (lékařský dům, lékárna, fitness, škola, školka, nákupní zóna, pohostinství, pošta apod.). Zastávka MHD je v pěší vzdálenosti cca 3 minuty chůze. Zprostředkování vyřízení hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu kulturního dědictví UNESCO. Doporučujeme. Ev. číslo: 637357. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	51