

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, DV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Franze Kafky



## Prodej bytu 2+kk, 56 m2, DV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Franze Kafky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646626 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Franze Kafky

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, DV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Franze Kafky

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej, tj. úplatný převod podkrovního bytu vel. 2+kk v cihlovém objektu v Mariánských Lázních, městská část Úšovice. Vlastnictví nemovitosti je družstevní (anuita je rovna nule, tj. členský vklad je plně splacený). Byty se budou v roce 2025 převádět do osobního vlastnictví. Financování prostřednictvím úvěru je možné. Celková výměra bytu činí 56,10 m. Součástí bytu je slunná střešní terasa o výměře 7,3 m s orientací na západní stranu. K bytu dále náleží sklep. V objektu je dále kočárkárna a sušárna. Tento byt se nachází ve 3. patře (tj. 4.NP) cihlového, patrového domu bez osobního výtahu. K bytu dále náleží komora. Byt působí velmi slunným a teplým dojmem. Otop je řešen jako centrální z městské výtopny. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (škola, školka, zdravotní středisko, nákupní zóna apod.). Parkování je možné bezprostředně u domu. V případě, že hledáte byt v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Ev. číslo: 646012. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	56

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, DV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Franze Kafky

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	56

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)