

Prodej samostatného RD, 258 m², Útvina (okres Karlovy Vary) - exkluzivně

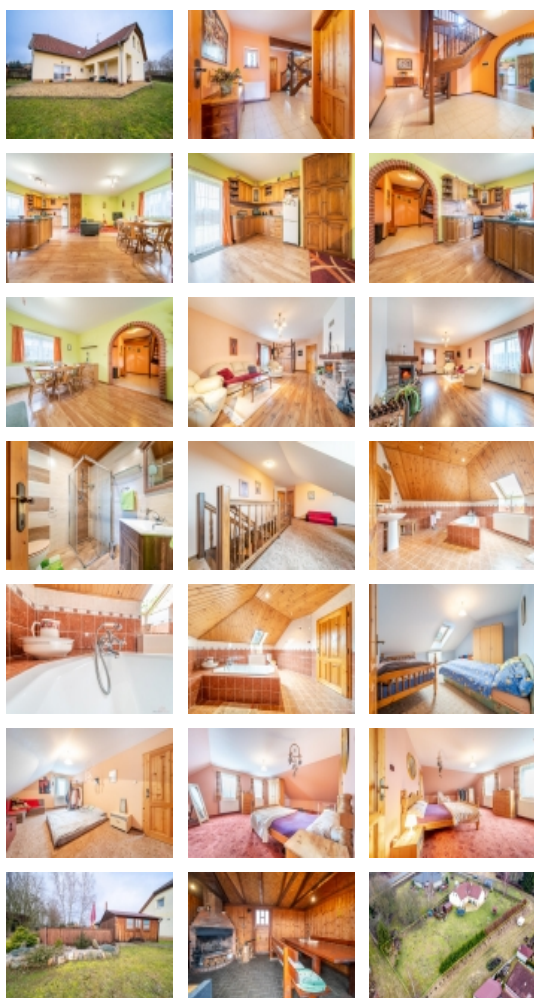


Prodej rodinného domu 8+kk s garáží, 258 m², pozemek 2 365 m², Útvina, okres Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 170 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Útvina (okres Karlovy Vary)

Prodej rodinného domu 8+kk s garáží, 258 m², pozemek 2 365 m², Útvina, okres Karlovy Vary



Exkluzivně nabízíme k prodeji velkoryse pojatý rodinný dům o dispozici 8+kk v okrajové části obce Útvina v okrese Karlovy Vary. Jedná se o zděný dům postavený v roce 2003 se dvěma obytnými podlažími.

Dispozice domu:

Prizemí - jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj s barem a krbem, technická místnost s plynovým kotlem na vytápění a ohřev vody, koupelna se sprchovým kolem, garáž s průchodem přímo z domu.

2. podlaží - koupelna s WC a vanou, 5 pokojů

Celková užitná plocha domu je 258 m². Na velké udržované zahradě je vytvořeno zázemí pro rodinné oslavy - nejen prostorná terasa pokrytá zámkovou dlažbou, ale také zastřešený zahradní domek s krbem.

Do 2. obytného podlaží vedou dřevěné schody vyrobené na zakázku, v celém domě jsou kvalitní interiérové dveře i se zárubněmi ze dřeva.

Obec Útvina leží na hlavním silničním tahu mezi Plzní a Karlovými Vary. Je zde základní škola od 1. do 3. třídy, mateřská škola i obchod. Další občanská vybavenost je v nedaleké Toužimi.

Možnost převzetí stávající hypotéky za výhodných podmínek.

Pokud se nechcete omezovat prostorem a hledáte komfortní bydlení i pro početnější rodinu, je pro Vás dům jako stvořený. Tento kvalitně postavený dům mě velmi nadchnul a věřím, že zaujme i Vás. Neváhejte a domluvte si prohlídku, rád Vás domem provedu.

Jiří Hrnčíř
Certifikovaný realitní makléř

Prodej samostatného RD, 258 m², Útvina (okres Karlovy Vary) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Realitní makléř



Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

jiri.hrncir@smartko.cz

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	258
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	2365
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	176
Plocha parcely (m ²)	2365
Užitná plocha (m ²)	258
Plocha zahrady (m ²)	2189
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 258 m², Útvina (okres Karlovy Vary) - exkluzivně