

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Bechlínská



## Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Bechlínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31320 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Bechlínská

### Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Bechlínská

cena je kompletní včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej velmi pěkného bytu s prosklenou lodžii s dispozicí 2+KK o ploše 53 m, který se nachází ve 4. patře zatepleného bytového domu s výtahem ve vyhledávané klidné lokalitě v části Prahy 9 - Letňany, v ulici Bechlínská. Dispozice: prostorná vstupní chodba, slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prosklenou lodžii, ložnice, komora, prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku, sušičku a samostatné WC. Součástí kuchyňského koutu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklo keramická indukční varná deska s digestoří, multifunkční trouba, myčka a volně stojící lednice v kombinaci s mrazákem). Z obývacího pokoje je přístup na prosklenou lodžii, která zajišťuje příjemné posezení s výhledem do zeleně. Byt je vybaven klimatizační jednotkou zn. HAIER. V ložnici je velká šatní skříň na míru s dostatkem úložného prostoru. V pokojích jsou podlahové krytiny v dekoru dřeva včetně dlažby na lodžii. Vstup do bytu z chodby je zajištěn bezpečnostními dveřmi. Bytový dům disponuje výtahem. K bytu náleží sklepní koje v 2.PP. Přístup z ulice do domu je zajištěn čipem. Součástí prodejní ceny bytu je parkovací místo, které se nachází před vchodem do domu. V těsné blízkosti je široká občanská vybavenost MŠ 3x (včetně soukromé), ZŠ, pošta, poliklinika Prosek, Billa, OBI, nákupní centrum, Prosecký park, hřiště pro děti a sportoviště (tenisové kurty v těsné blízkosti domu). Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy metrem (stanice Letňany, Prosek, Střížkov) v pěší dostupnosti 15 min. Zastávka BUS (Střížkov, Letňany) 3 min od domu. Dobrá dostupnost k dálnici směr Mladá Boleslav, Liberec D10 a Poděbrady, Hradec Králové D11. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31320. Energetický štítek: C (83 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Dispozice bytu        | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě  | 5    |
| Počet podlaží objektu | 7    |

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Bechlínská

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Václava Čechová**

Mobil: 736 514 885

[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 53

**Druh objektu** panelová

**Stav objektu** velmi dobrý

**Energetická třída** C - Úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Vybaveno** Nezaříceno

**Počet míst k parkování** 1

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 53