

Prodej blokového RD, 100 m², Loket, Nadlesí (okres Sokolov)



Prodej samostatné 1/2 dvojdomu, rodinné/rekreační domy, zast. plocha 72 m² - Loket - Nadlesí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loket, Nadlesí (okres Sokolov)

Prodej samostatné 1/2 dvojdomu, rodinné/rekreační domy, zast. plocha 72 m² - Loket - Nadlesí

Prodej 1/2 dvojdomu v rekreační lokalitě Loket - Nadlesí. Předmětem prodeje je samostatná parcela, jejíž součástí je samostatná polovina dvojdomu, jehož prostor činí byt se samostatným vstupem, a pozemek přilehlé zahrady o výměře 548 m². Nemovitost lze využít po rekonstrukci k celoročnímu bydlení, případně hned jako objekt/chalupu k rekreaci. Prostor domu je rozdělen takto: v přízemí předsiň, rozlehlá kuchyně a 2 přilehlé pokoje, v patře přístupném po dřevěném schodišti z kuchyně je nečleněný prostor s přístupem na balkon vhodný například na vybudování ložnic apod. V nemovitosti je vybudovaná nová sociální jednotka se sprchovým koutem a keramickým obkladem. Okna v domě jsou původní dřevěná. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a krb, případně el. přímotopy, ohřev vody je pomocí el. bojleru, samozřejmě jsou samostatné měřiče spotřeb. K dispozici je parkování pro auto na vlastním pozemku u domu. K domu patří udržovaná okrasná a ovocná zahrada. Nemovitost je v dobrém dosahu z Karlových Varů či Sokolova (cca 20 min. jízdy) a zároveň ve velmi klidné lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus

Nemovitost nabízí
SPA Reality KV s.r.o.

Prodej blokového RD, 100 m2, Loket, Nadlesí (okres Sokolov)

Realitní makléř



Mgr. Michal Balík

Mobil: +420 604 880 596

michal.balik@reality-czech.cz

Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	72
Plocha parcely (m2)	72
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	548
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	v bloku