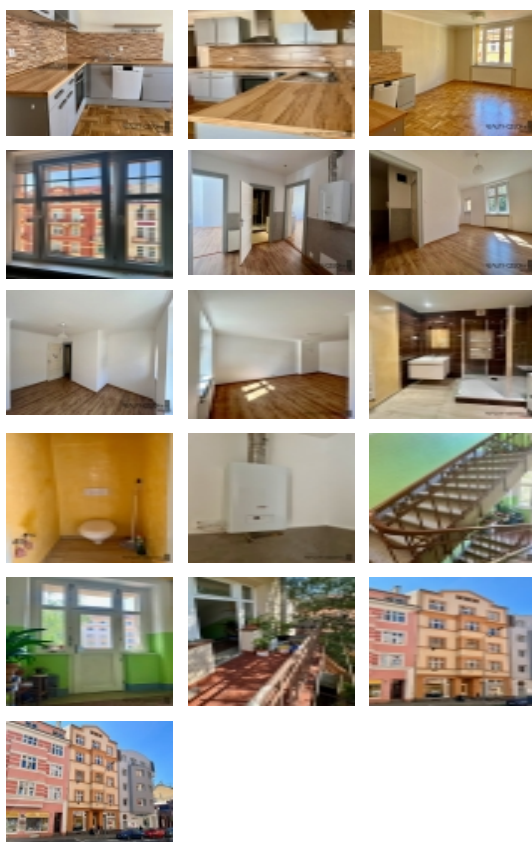


Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Vítězná



**Nemovitost nabízí**  
**SPA Reality KV s.r.o.**

## Prodej, Byty 2+kk, 43m<sup>2</sup> - Karlovy Vary, Vítězná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00013 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Drahovice, Vítězná

### Prodej, Byty 2+kk, 43m<sup>2</sup> - Karlovy Vary, Vítězná

Nabízíme Vám koupi bytu 2+kk v cihlovém domě v Karlových Varech Drahovicích nedaleko lázeňského a administrativního centra města. Byt v osobním vlastnictví o výměře 43 m<sup>2</sup> se nachází na 3. patře domu. Jednotka je po rozsáhlé rekonstrukci (nové rozvody elektřiny, vody, odpadu, topení a plynu) nové podlahy, omítky, snížené podhledy a zateplení stropů, nová koupelna obklady + benátské štuky). Bytový prostor disponuje dále balkónem na chodbě domu s příjemným jižním výhledem do dvora. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Nabízíme prohlídku, která Vám upřesní možnosti investičního či bytového využití této nabídky.

CENA: (za nemovitost) **2 660 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	15
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus

Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Vítězná

### Realitní makléř



### Mgr. Michal Balík

Mobil: +420 604 880 596

[michal.balik@reality-czech.cz](mailto:michal.balik@reality-czech.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	43
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku