

Prodej samostatného RD, 230 m2, Karlovy Vary, Drahovice



Prodej, Vila, 230 m2 - Karlovy Vary - Drahovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Drahovice, Chodská

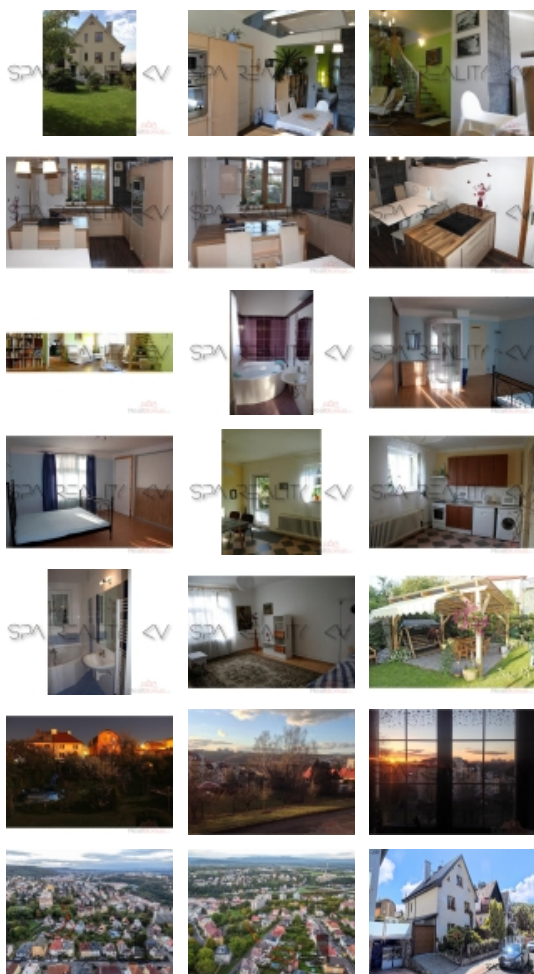
Prodej, Vila, 230 m2 - Karlovy Vary - Drahovice

Prodej vily (možnost dvougeneračního rodinného domu) ve vyhledávané vilové čtvrti Horní Drahovice v Karlových Varech. V domě jsou dva oddělené byty: 4+1 (mezonet v 1. a 2. patře propojený elegantním dřevěným samonosným schodištěm) a 2+1 (přízemí se vstupem na zahradu), každá s vlastním plynovým kotlem, mezonet navíc disponuje novými kachlovými kamny na tuhá paliva, samozřejmě jsou a oddělené měřiče spotřeb; oba byty jsou po kompletní rekonstrukci (nová plastová okna - trojskla, rámy v dekoru dřeva, nové rozvody vody, plynu, elektřiny a topení, nová topná tělesa, nové či renovované podlahy /renovovaná dřevěná prkenná, renovované parkety a plovoucí podlahy/, nové dlažby a sanita, kuchyňská linka na zakázku). Provedeny jsou drenáže kolem celého domu, položena nová střešní krytina. K dispozici je kryté parkování pro auto na vlastním pozemku u domu. K domu patří rozlehlá udržovaná okrasná a ovocná zahrada s novým dřevěným altánem. Nemovitost je ve výborném dosahu lázeňského centra (cca 10 min. pěšky od hotelu Thermal) a zároveň ve velmi klidné lokalitě. Výhodná je orientace domu v linii V-Z, který je tak prosluněný celý den.

CENA: (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové



Prodej samostatného RD, 230 m2, Karlovy Vary, Drahovice**Nemovitost nabízí****SPA Reality KV s.r.o.****Realitní makléř****Mgr. Michal Balík**

Mobil: +420 604 880 596

michal.balik@reality-czech.cz

Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	86
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	100
Plocha parcely (m2)	100
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m2)	230
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m2)	531
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	9

Prodej samostatného RD, 230 m2, Karlovy Vary, Drahovice