

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Chuchelna, Komárov (okres Semily)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Chuchelna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874691 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chuchelna, Komárov (okres Semily)

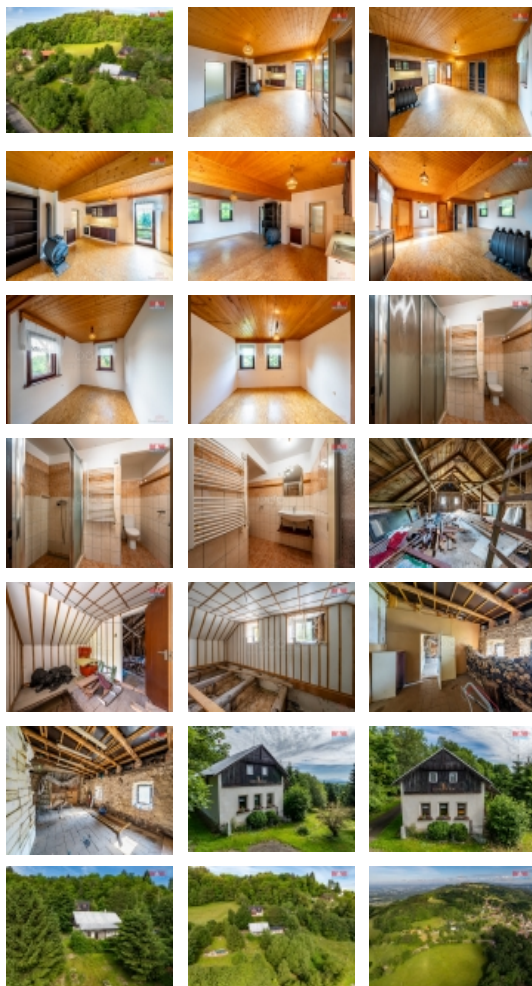
#### Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Chuchelna

Nabízíme k prodeji rodinný cihlový dům v dobře udržovaném stavu, situovaný v žádané a současně klidné lokalitě obce Komárov. Nemovitost poskytuje jedno nadzemní podlaží doplněné o podkroví, které nabízí prostor pro další rozšíření obytné zóny. V rámci přízemí se nachází tři místnosti. Součástí objektu je i prostorná garáž s přílehlou dílnou. Dům stojí na pozemku o rozloze 3764 m<sup>2</sup>, přičemž existuje možnost jeho rozdělení pro další zástavbu. Výhody tohoto místa zahrnují rovněž dvě studny a jedinečné výhledy na panorama Krkonoš. Díky své poloze v Lhotě Komárov, na okraji Českého ráje a nedaleko vrcholu Kozákova, obklopí budoucí majitelé krásnou přírodou. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivní relaxace. Stavba se nachází na samostatném pozemku v klidné části obce. Užitná plocha domu je 160 m<sup>2</sup>, nabízíme k prodeji.

CENA: (za nemovitost) **7 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                     |
| Druh objektu                      | cihlová               |
| Stav objektu                      | dobrý                 |
| Vlastnictví                       | osobní                |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 3764                  |
| Vybavení                          | sklep                 |
| Umístění objektu                  | klidná část obce      |
| Telekomunikace                    | Internet              |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva |
| Doprava                           | silnice<br>autobus    |



Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Chuchelna, Komárov (okres Semily)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Dráb Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Elektřina                       | 230 V<br>380 V |
| Voda                            | vlastní studna |
| Odpad                           | Septik         |
| Rok rekonstrukce                | 2012           |
| Parkování                       | venkovní stání |
| Počet míst k parkování          | 5              |
| Zdroj teplé vody                | bojler         |
| Ostatní                         | Garáž          |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) | 160            |
| Poloha objektu                  | samostatný     |