

Prodej řadového RD, 550 m<sup>2</sup>, Nové Strašecí (okres Rakovník)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 550 m<sup>2</sup>, Nové Strašecí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870695 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Strašecí (okres Rakovník), Žižkovo náměstí

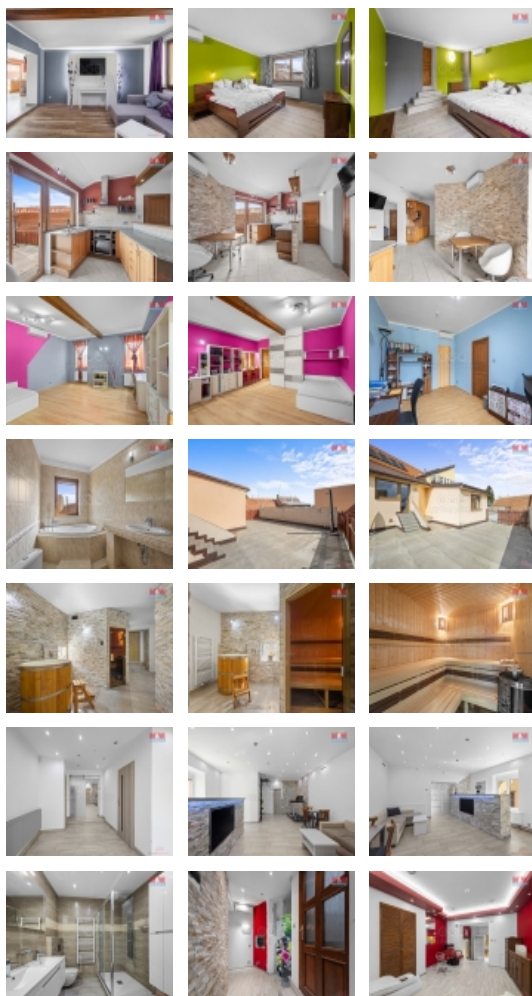
### Prodej rodinného domu, 550 m<sup>2</sup>, Nové Strašecí

Hledáte dům, ve kterém budete bydlet i podnikat? Tak právě Vám nabízíme moderní rodinný dům o 12 místnostech v srdci Nového Strašecí. Dům se skládá z části obytné o dispozici 4+1 a části komerční. V každé místnosti se nachází tepelná klimatizační jednotka. Je zde velká terasa v patře, která je vhodná pro velkou zátěž - ať už si zde představíte zahradu, nebo Váš opalovací ráj. Dále se v domě nachází sauna, která Vám poskytne maximální zrelaxování Vašeho těla. Výhodou jsou protihluková okna se čtyřskly na straně hlavní silnice a odhlučněné komerční prostory pro maximální klid a pohodlí. Díky nakoupenému materiálu bude dodělán podkroví k bydlení hračka. Tato nemovitost je skvělou kombinací soukromí rodinného domu a možnosti stabilních příjmů z komerčních prostor. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost utéct a zavolejte si o prohlídku ještě dnes!

CENA: (za nemovitost) **22 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Počet podlaží objektu             | 3                                      |
| Druh objektu                      | smíšená                                |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                            |
| Vlastnictví                       | osobní                                 |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 427                                    |
| Umístění objektu                  | centrum                                |
| Topení                            | Lokální - plynové                      |
|                                   | Lokální - elektrické                   |
|                                   | Ústřední - dálkové<br>Tepelné čerpadlo |



Prodej řadového RD, 550 m2, Nové Strašecí (okres Rakovník)

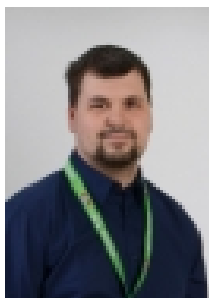
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Fouček Dominik**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektrina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel<br>bojler   |
| <b>Ostatní</b>                | Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 550   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |
| <b>Poloha objektu</b>         | řadový  |