

Prodej samostatného RD, 162 m², Nýřany (okres Plzeň-sever)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 162 m², Nýřany, ul. Úzká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877052 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nýřany (okres Plzeň-sever), Úzká

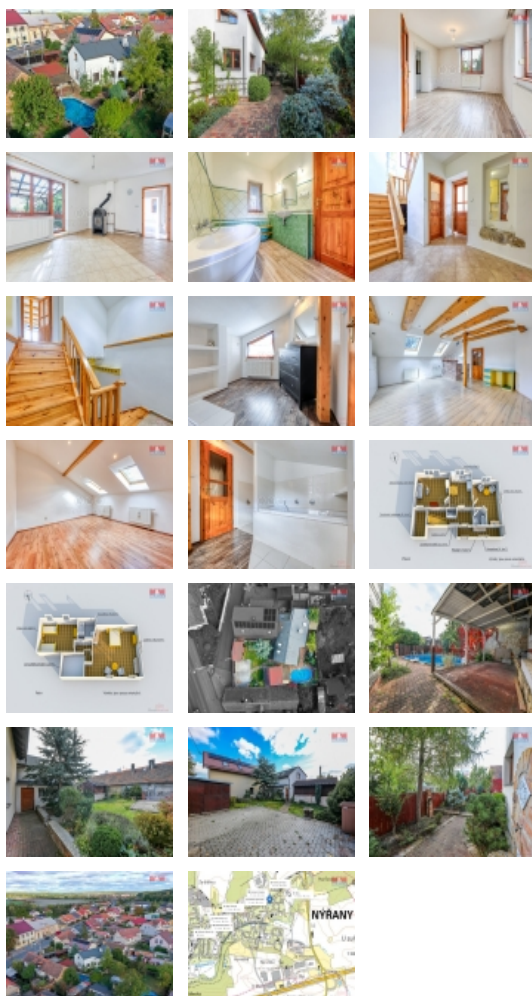
Prodej rodinného domu, 162 m², Nýřany, ul. Úzká

Prodej rodinného domu 4+1 v Nýřanech. Nemovitost zasazena do nádherně upravené zahrady s prostornou společenskou místností, která je spojená s krytou venkovní terasou, odkud máte přímo na dosah bazén v s protiproudem. Výměra bazénu 7x3m. Přízemí domu přináší dispozici 2+1 doplněné o koupelnu a samostatné WC. V podkroví naleznete 2 prostorné pokoje a koupelnu s WC. Z obývacího prostoru je vstup přímo na zahradu. V domě jsou veškeré inženýrské sítě jako je - vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel nebo krbová kamna s výměníkem v obývacím pokoji. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Celý dům je zateplený a je osazen euro-okny. Zahrada je navržena tak, aby vyžadovala minimální údržbu a nabídla oázu pro klid a relax. Na přední části pozemku je prostorný dřevěný domek pro zahradní vybavení, či možnost kutilské dílny. Na pozemku jsou vytvořeny dvě parkovací místa, na které je vjezd přes elektrická vrata. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 559 |
| Vybavení | zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |



Prodej samostatného RD, 162 m2, Nýřany (okres Plzeň-sever)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Hlavatý Michal**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|--|
| Doprava | vlak silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m2) | 162 |
| Druh pozemku | zahrada |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 162 m², Nýřany (okres Plzeň-sever)