

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, Letňany, ul. Hlučkova



M&M reality holding, a.s.



**Prodej bytu 3+kk, 90 m², 2 terasy, garáž,
Praha, ul. Hlučkova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877356 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Hlučkova

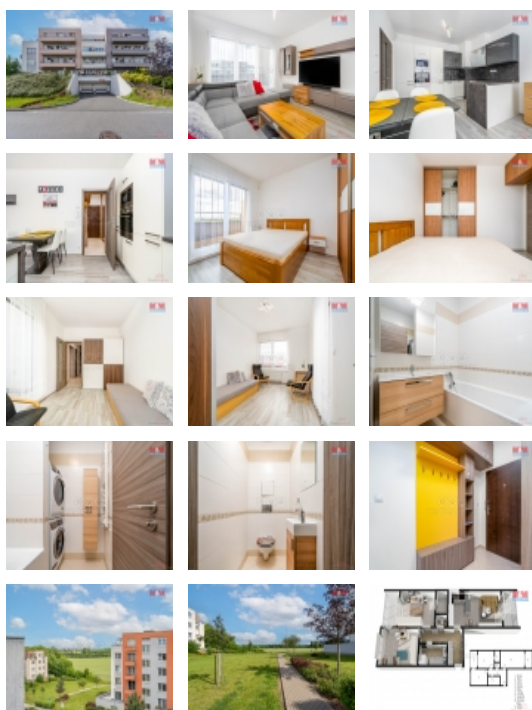
Prodej bytu 3+kk, 90 m², 2 terasy, garáž, Praha, ul. Hlučkova

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v OV o užitné ploše 90 m², se 2 terasami, sklepem a uzamykatelnou garáží v podzemním podlaží. Byt se nachází v novostavbě bytového domu z roku 2017 s výtahem, ve 4. nadzemním podlaží ze 4, v žádané a klidné lokalitě Praha-Letňany s vynikající dopravní dostupností, veškerou občanskou vybaveností a v těsné blízkosti přírody. Byt nabízí bezpečnost (elektronické zabezpečovací zařízení, vstupní bezpečnostní dveře), komfort (regulace topení přes mobilní aplikaci) a klid rodinného bydlení v těsné blízkosti městské infrastruktury. Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dva samostatné pokoje (jeden se šatnou), každý se vstupem na terasu, koupelna a WC. Byt je minimálně používaný, ve výborném stavu, bez nutnosti dalších investic, s nízkými měsíčními náklady, připraven ihned k nastěhování.

CENA: (za nemovitost) **10 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep zahradka



Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, Letňany, ul. Hlučkova

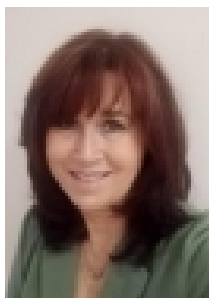
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Mrkvičková Jana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2017
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Výtah
Užitná plocha (m2)	90
Druh pozemku	zahrada