

Prodej nájemního domu, Žabovřesky nad Ohří (okres Litoměřice)



**bidli**



## Prodej nájemního domu - 596m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223750 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žabovřesky nad Ohří (okres Litoměřice), Na návsi

### Prodej nájemního domu - 596m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji nájemní dům nacházející se v malebné obci Žabovřesky nad Ohří. Tento dům momentálně funguje jako nájemní s 7 bytovými jednotkami o celkové světlé ploše místností 596 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v současném stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost přizpůsobit a vylepšit dům dle vlastních představ a potřeb.

Možnosti rozšíření:

Kromě stávajících bytových jednotek dům nabízí potenciál pro vybudování dalších dvou bytových jednotek, čímž se výrazně zvýší jeho výnosový potenciál.

Komerční využití:

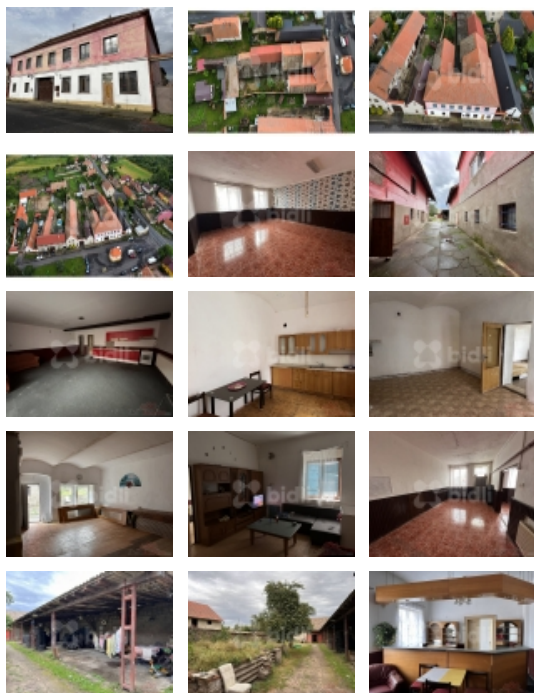
Dům má také prostory vhodné k využití pro komerční účely. Původně zde fungoval obchod s potravinami, což svědčí o vhodnosti těchto prostor pro obchodní aktivity.

Lokalita:

Žabovřesky nad Ohří jsou klidnou a malebnou obcí, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody. Díky dobré dopravní dostupnosti se snadno dostanete do blízkých měst Libochovice a Roudnice nad Labem, a to jak autobusem, tak vlakem.

Výhody:

- 7 stávajících bytových jednotek
- Možnost vybudování dalších dvou jednotek
- Komerční prostory vhodné pro obchod
- Klidná lokalita s dobrým dopravním spojením
- Ideální investiční příležitost s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci
- V současnosti schopna generovat až milion korun ročně



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej nájemního domu, Žabovřesky nad Ohří (okres Litoměřice)

## Realitní makléř



Marek Strahlheim

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	521
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Místní úřad
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	665
Plocha parcely (m2)	521
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	596
Počet bytů - celkem	8
Užitná plocha v přízemí (m2)	357
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku

Prodej nájemního domu, Žabovřesky nad Ohří (okres Litoměřice)