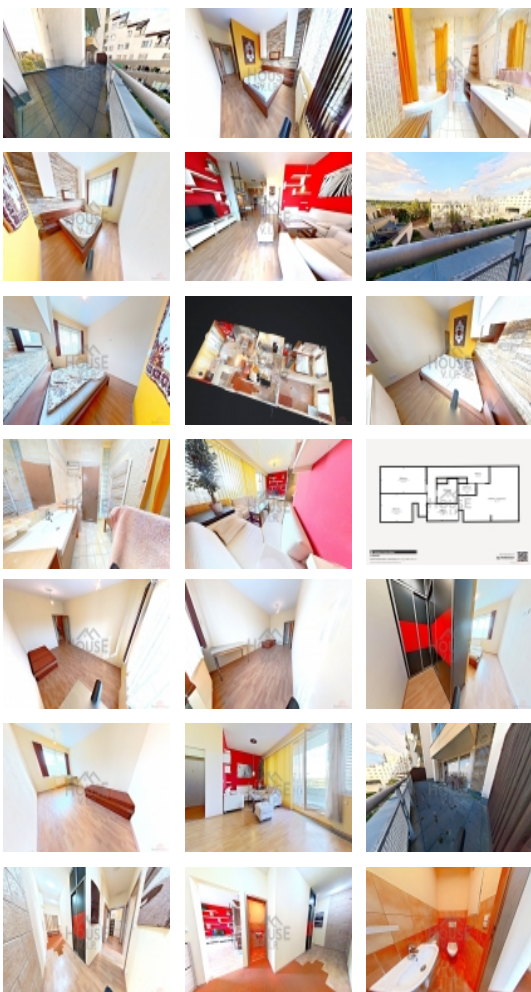


Prodej bytu 4+kk, 140 m², OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Silurská



Prodej bytu 4+kk/T/G, 140 m² - Praha - Hlubočepy.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Silurská

Prodej bytu 4+kk/T/G, 140 m² - Praha - Hlubočepy.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk/T/G, o výměře 90,1 m² + terasa 50,46 m² v Praze 5 - Hlubočepy v ulici Silurská. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. patře (3.NP ze 7.NP) domě z roku 2009 s výtahem. K bytu náleží parkovací stání a podzemní garáže a sklep (4,43 m²).

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,32 m²) s vestavěnými spotřebiči (varná deska, pečicí a mikrovlnná trouba, myčka a lednice), tři samostatné pokoje (14,49 m², 14,03 m², 6,12 m²), předsíň (12,57 m²), koupelnu s vanou (5,21 m²) a samostatnou toaletou s umyvadlem (1,93 m²). Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu ve tvaru L o výměře 50,46 m².

Okna orientována na sever (obývací pokoj), jih (dva pokoje) a východ (menší pokoj / pracovna).

Byt je vhodný pro početnou rodinu, která ocení dostatek prostoru a je situován v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti (cca 330 m) se nachází stanice MHD pro tramvaj a autobus "Geologická" s přímým spojením na metro "B" "Smíchovské nádraží", 7 minut. V okolí nalezneme Prokopské údolí a Růžičkovu roklí, které jsou oblíbeným místem pro rekreaci.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

Doporučujeme.

CENA: (za nemovitost) **13 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m²) 140

Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 4+kk, 140 m², OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Silurská**Realitní makléř****Pavel Vinš**

Mobil: +420 725 752 973

pavel.vins@housevip.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m²)	50
Plocha sklepu (m²)	4
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	15
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	90
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 4+kk, 140 m², OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Silurská