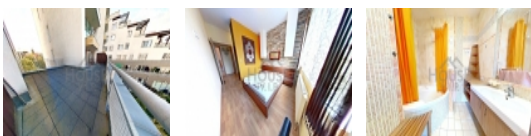


Prodej bytu 4+kk, 90 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Silurská



## Prodej bytu 4+kk/T/G, 120 m2 - Praha - Hlubočepy.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Silurská

### Prodej bytu 4+kk/T/G, 120 m2 - Praha - Hlubočepy.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk/T/G, o výměře 90,1 m2 + terasa v Praze 5 - Hlubočepy v ulici Silurská. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. patře (3.NP ze 7.NP) domě z roku 2009 s výtahem. K bytu náleží parkovací stání a podzemní garáží.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (varná deska, pečicí a mikrovlnná trouba, myčka a lednice), tři samostatné pokoje, předsíň, koupelnu s vanou a samostatnou toaletou s umyvadlem. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu ve tvaru L.

Okna orientována na sever (obývací pokoj), jih (dva pokoje) a východ (menší pokoj / pracovna).

Byt je vhodný pro početnou rodinu, která ocení dostatek prostoru a je situován v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti (cca 330 m) se nachází stanice MHD pro tramvaj a autobus "Geologická" s přímým spojením na metro "B" "Smíchovské nádraží", 7 minut. V okolí nalezneme Prokopské údolí a Růžičkovu roklí, které jsou oblíbeným místem pro rekreaci.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

Doporučujeme.

**CENA:** (za nemovitost) **13 390 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**House ViP, s.r.o.**

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

### Informace o nemovitosti

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Dispozice bytu                | 4+kk        |
| Číslo podlaží v domě          | 3           |
| Počet podlaží objektu         | 7           |
| Celková podlahová plocha (m2) | 90          |
| Druh objektu                  | smíšená     |
| Stav objektu                  | velmi dobrý |

Prodej bytu 4+kk, 90 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Silurská**Realitní makléř****Pavel Vinš**

Mobil: +420 725 752 973

[pavel.vins@housevip.cz](mailto:pavel.vins@housevip.cz)

|                                      |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Energetická třída</b>             | G - Mimořádně nevhodná                       |
| <b>Vlastnictví</b>                   | osobní                                       |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>        | 1                                            |
| <b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>  | 30                                           |
| <b>Vybavení</b>                      | terasa                                       |
| <b>Umístění objektu</b>              | centrum                                      |
| <b>Telekomunikace</b>                | Telefon<br>Internet                          |
| <b>Ostatní rozvody</b>               | Kabelová televize<br>Kabelové rozvody        |
| <b>Topení</b>                        | Ústřední - dálkové                           |
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod                              |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace                           |
| <b>Stáří objektu</b>                 | 15                                           |
| <b>Parkování</b>                     | garáž                                        |
| <b>Ostatní</b>                       | Garáž                                        |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 120                                          |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace                        |
| <b>Charakter okolní zástavby</b>     | obytná                                       |

Prodej bytu 4+kk, 90 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Silurská