

Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Studénka, Butovice (okres Nový Jičín), ul. Beskydská - exkluzivně



Prodej bytu 3+1, os.vl., ul.Beskydská, Studénka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24645 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Studénka, Butovice (okres Nový Jičín), Beskydská

Prodej bytu 3+1, os.vl., ul.Beskydská, Studénka

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví na jedné z žádaných adres Studénky, na ul.Beskydská. Byt je dispozičně řešený jako 3+1 s balkonem, celkem 70,1 m2 podlahové plochy. Výhodou jsou vzájemně neprůchozí pokoje a celkově zajímavé prostorové řešení bytu. Byt prošel před několika lety částečnou rekonstrukcí (koupelna, zděné bytové jádro, částečně rozvody elektřiny) a je bez dluhů. Nachází se v 3.NP/4.NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu (zateplení, plastová okna, vchody, apod.), v jedné z žádaných částí Studénky v bezprostřední blízkosti náměstí. K bytu náleží úložné prostory ve formě sklepní kóje v suterénu (cca 3 m2), kde lze uskladnit např. kola či sezónní věci.

Měsíční náklady na bydlení zde jsou aktuálně ve výši 2500,-Kč vč.FO (zálohy na teplo a vodu jsou poníženy) neboť je byt nyní prázdný a tedy ihned k dispozici. Pokud hledáte byt na rodinné bydlení či investici, máte tady vhodného kandidáta.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází základní, tak i mateřská či speciální škola.

Kousek za domem je dětské hřiště, na zastávku autobusu je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, sportovní hala, zimní stadion, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity, cyklostezky, prostě region Poodří. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení - prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo. Pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.

CENA: (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	70



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Studénka, Butovice (okres Nový Jičín), ul. Beskydská - exkluzivně

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	70
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný