

Prodej bytu 3+1, 116 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Anglická

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 116 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Anglická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648329 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Anglická

Prodej bytu 3+1, 116 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Anglická

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu dispozičně řešeného jako 3+1 o celkové výměře 116 m v nově zrekonstruované budově Luxemburg v centru Mariánských Lázní. Tento přízemní byt má svou vlastní terasu o rozloze 13m. Byt se nachází ve skvělé, klidné lokalitě v blízkosti promenádních parků, léčivých pramenů, tenisových kurtů, wellness, restaurace a pouze 5 minut chůze od centra města.

Byt disponuje jedním parkovacím místem v areálu objektu. Tento byt nabízí luxusní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Mariánských Lázních. Ideální pro ty, kteří hledají komfort a pohodlí ve spojení s klidným prostředím. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem ani jinými právy třetích osob. Doporučujeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 647715. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **8 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	116
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej bytu 3+1, 116 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Anglická

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	116

### Realitní makléř



#### Romana Valter

Telefon: 727 960 077

Mobil: 727 960 077

[valter@cheb2.dumrealit.cz](mailto:valter@cheb2.dumrealit.cz)