

Prodej řadového RD, 137 m2, Liberec

**M&M reality holding, a.s.****Prodej rodinného domu na klíč, 137m2 v Liberci, ul. Konopná**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877378 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Konopná

**Prodej rodinného domu na klíč, 137m2 v Liberci, ul. Konopná**

Hledáte pohodlné moderní rodinné bydlení s vlastní zahradou a s výbornou dostupností do města i do přírody? Máme pro Vás poslední ze tří nízkoenergetických staveb v žádané lokalitě Liberce Ruprechtice. Dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk s balkonem, podlahové ploše 137 m2, s vlastním pozemkem 237 m2 a třetinovým podílem na rezidenční parkovací ploše. Projekt byl navržen v souladu s posledními stavebními trendy nízkoenergetických staveb s vyšší úrovní použitých standardů, které lze upravit dle vašich požadavků. Vytápění tepelným čerpadlem s teplovodním podlahovým rozvodem v obou patrech. V nabídkové ceně je kompletně dokončený dům „Na klíč“. Nemovitost lze nabídnout také ve formě superhrubé stavby v aktuálním stavu. Termín dokončení 12/2024.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 2  |
| Druh objektu          | cihlová                                  |
| Stav objektu          | ve výstavbě (hrubá stavba)               |
| Vlastnictví           | osobní                                   |
| Vlastní pozemek (m2)  | 237                                      |
| Vybavení              | zahrada                                  |
| Umístění objektu      | klidná část obce                         |
| Topení                | Lokální - elektrické<br>Tepelné čerpadlo |
| Doprava               | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus        |

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej řadového RD, 137 m<sup>2</sup>, Liberec**Realitní makléř****Dörfel Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace   |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 2024   |
| <b>Parkování</b>                     | venkovní stání   |
| <b>Orientace</b>                     |  |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | kotel  |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 137  |
| <b>Druh pozemku</b>                  | zahrada  |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace  |
| <b>Poloha objektu</b>                | řadový   |