

Prodej bytu 3+kk, 108 m², OV, Volary, Chlum (okres Prachatice)



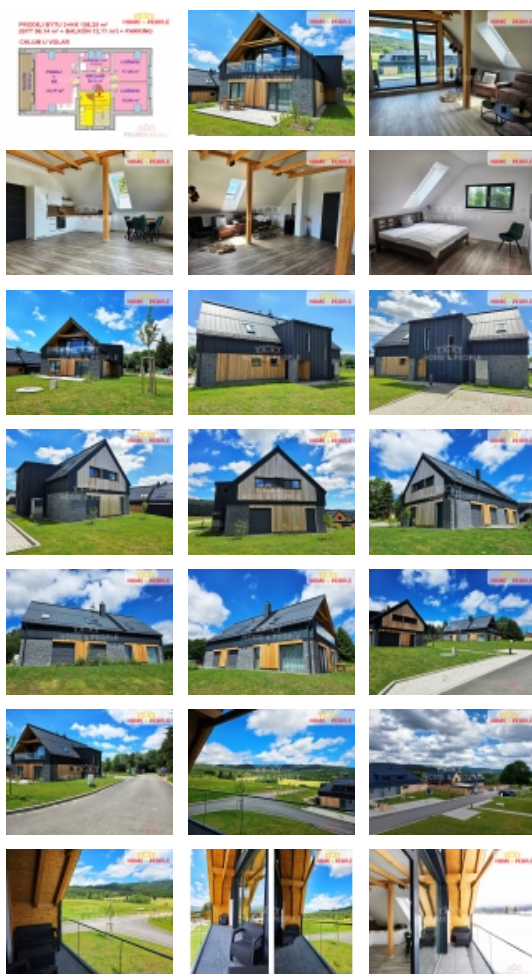
Prodej bytu 3+kk, 108 m², OV, Volary, Chlum (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31304 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Volary, Chlum (okres Prachatice)

Prodej bytu 3+kk, 108 m², OV, Volary, Chlum (okres Prachatice)

Zprostředkujeme Vám výhradní prodej unikátního právě dokončeného bytu (apartmánu) o dispozici 3+KK (108 m² --- BYT 96 m² + BALKÓN 12 m²), umístěného ve 2.NP (celé 1.patro) novostavby v obci Chlum u Volary nedaleko Lipna. Dvoupodlažní budova je prohlášením vlastníka rozdělena na tři samostatné bytové jednotky o stejném podílu (id. 1/3) na společných částech domu a pozemku (1098 m²). Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání s možností elektro-nabíjení. V 1.NP domu - přízemí se nachází společná vstupní hala a ve 2.NP společná kotelna. BYT má následující dispozici: obývací pokoj s kuchyní a vstupem na vlastní balkon, dvě ložnice, předsíň, koupelna s WC. Ve 3.NP se nachází pochozí půda vhodná pro uskladnění věcí. Všechny místnosti jsou samozřejmě vybaveny nadstandardním nábytkem a spotřebiči, optickou sítí, datovými zásuvkami, signálem ze satelitu. Kvalitní dřevěná eurookna budovy směřují na všechny čtyři světové strany s výhledem do zeleně. Objekt je vytápěn teplovodním systémem podlahového topení (tepelné čerpadlo vzduch/voda v technické místnosti), dalším zdrojem tepla jsou peletová kamna umístěná v obývacím pokoji, v koupelně je umístěn el. topný žebřík. Ohřev vody je zajištěn akumulacním ohříváčem vody integrovaným s tepelným čerpadlem s dohřevem el. topnými tělesy v nádrži. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden v C. Do budovy je zavedena elektřina, vodovod a kanalizace - čistírna. Celá budova je zajištěna centrálním elektronickým systémem s tzv. chytrou domácností (Loxon), který může (nemusí) být využit pro vzdálenou správu domu (zabezpečení, topení, energie, nabíjení vozidel/elektrokol u parkování). Komplex je součástí samostatného areálu Panorama Chlum Resort. Existuje možnost užívání pro vlastní potřebu, ale i formou výhodného nájmu pro turisty. Obec Chlum se nachází přesně mezi CHKO Šumava a NP Šumava, všudypřítomná nádherná příroda Vás přímo pohladí po duši, v okolí jsou lesy, louky, rybníky, potoky, přehrada Lipno (10 km). V nedalekých Volarech existuje veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, obchůdky, hospoda, kostel, škola, školka, hřiště. Jedná se o vyhledávanou lokalitu vhodnou zejména pro odpočinek a rekreaci rodinami s dětmi - procházky, cyklistika, vodní sporty, houbaření, lyžování - skiareál Lipno - 40 km, rakouský skiareál Hochficht - 40 km, německý skiareál Mitterdorf - 30 km. BUS - 2 min. Tato lukrativní záležitost je určena náročným klientům, kteří vyžadují prostornou a luxusní nemovitost s minimem údržby. Zástava banky je samozřejmě možná, doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31304. Energetický štítek: C (95 kWh/m²/rok).

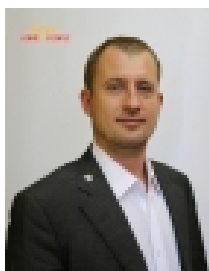


Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, Volary, Chlum (okres Prachatice)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,

MRE

Mobil: 608 027 696

rachnev@home4people.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 108

Druh objektu cihlová

Stav objektu novostavba

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Vybavení balkon

Počet míst k parkování 1

Užitná plocha (m2) 108