

Prodej bytu 1+kk, OV, Líšnice (okres Praha-západ), ul. Spálený Mlýn



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej ateliéru 1+kk, 55 m<sup>2</sup>, Líšnice, ul. Spálený Mlýn

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872631 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líšnice (okres Praha-západ), Spálený Mlýn

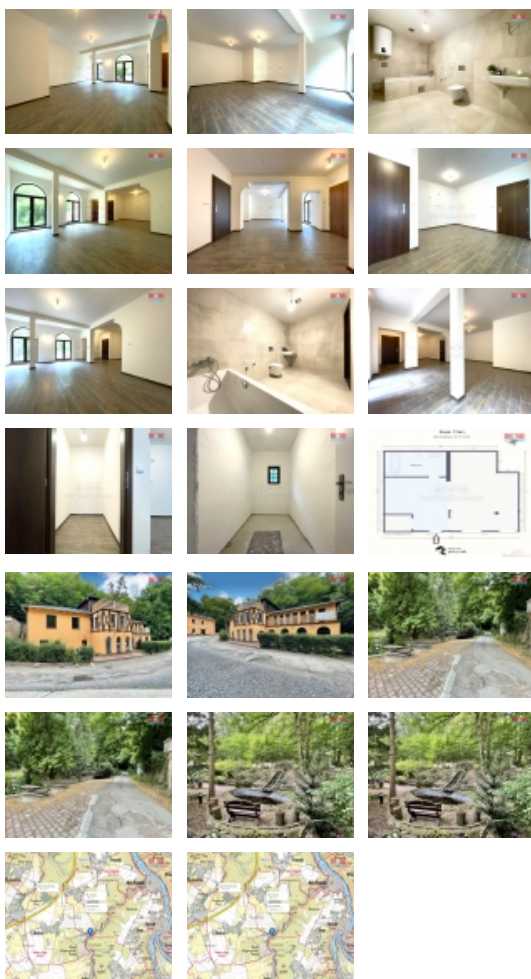
### Prodej ateliéru 1+kk, 55 m<sup>2</sup>, Líšnice, ul. Spálený Mlýn

Nabízíme k prodeji unikátní ateliér 1+kk o celkové užité ploše 55 m<sup>2</sup>, umístěný v malebné části Líšnice u Prahy, lokalita Spálený mlýn. Nachází se na 1. nadzemním podlaží dvoupodlažní cihlové budovy v polosamotě, což garantuje klid a soukromí. Tento světlý prostor je po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci, připraven k okamžitému využití. Skvělý nejen jako moderní kancelář, ale i jako místo pro relaxaci, relaxační studio nebo prostor pro masáže. Disponuje místem na instalaci kuchyňské linky, komorou a samostatným sklepem, což zvyšuje jeho praktičnost a využitelnost. Jako bonus přísluší k ateliéru 2 parkovací stání. Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání nebo kreativní práci v poklidném a inspirativním prostředí nedaleko Prahy. Nechte se okouzlit atmosférou a možnostmi, které toto místo nabízí! Volné ihned, domluvte si prohlídku ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	polosamota
Telekomunikace	Internet



Prodej bytu 1+kk, OV, Líšnice (okres Praha-západ), ul. Spálený Mlýn

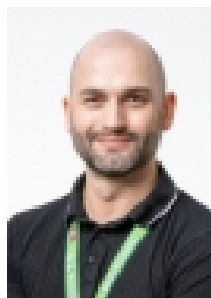
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Chudoba Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	55
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod