

Prodej rekreačního objektu, Louňovice pod Bláníkem (okres Benešov)



Prodej rekreačního objektu, Louňovice pod Bláníkem (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31317 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Louňovice pod Bláníkem (okres Benešov), J. Žižky

Prodej rekreačního objektu, Louňovice pod Bláníkem (okres Benešov)

, Zprostředkujeme Vám výhradní prodej chaty o podlahové ploše 70 m stojící na vlastním oploceném pozemku se zahradou o celkové velikosti 551 m, umístěné v ulici J. Žižky na okraji obce Louňovice pod Bláníkem. Chata z roku 1994 o půdorysu zastavěné plochy 60 m má následující dispozice: PŘÍZEMÍ 47 m - obývací pokoj se vstupem na venkovní terasu, ložnice, kuchyň, schodiště, SUTERÉN 23 m - jídelna s krbem, WC s umývárnou, schodiště. Ze sedlové střechy je dešťová voda svedena okapem. Do chaty je zavedena elektřina (230 a 380 V), plyn, přívod vody je zajištěn z obecního vodovodu, kanalizace. Ohřev tepla je vyřešen krbem, kamny a plynovými VAF, ohřev vody karmou. Chata je převážně cihlová, má kamenný a betonový základ, bez vlhkostí, není podsklepena, okna směřují z ložnice a kuchyně do klidné slepé ulice, z obývacího pokoje do zahrady.

Interiér chaty včetně vybavení je plně obyvatelný a připravený k okamžitému rekreačnímu účelu. Bezproblémový příjezd k pozemku je zajištěn po obecní cestě, vlastní zastřešené parkování pro jedno auto je vyhrazeno přímo na parcele. Nemovitost se nachází na okraji obce v lokalitě CHKO Bláník, která nabízí prožití klidu a pohody, okolí je ideální pro rekreaci, cykloturistiku, koupání či rybaření v řece Blanici či přilehlých rybnících. V obci se nachází obecní úřad, pošta, doktor, čerpací stanice, obchody, autoservis, několik restaurací, muzeum, zámek Louňovice pod Bláníkem se zámeckým parkem, pro děti slouží mateřská a základní škola, krásné vycházky poskytuje všudypřítomná okolní příroda. Vzdálenost od Prahy je přibližně 60 km - D1. Dopravní obslužnost - BUS. Velmi doporučujeme osobní prohlídku, lukrativní lokalita a záležitost !!! Ev. číslo: 31317.



Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	551
Užitná plocha (m2)	70

Prodej rekreačního objektu, Louňovice pod Blaníkem (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,

MRE

Mobil: 608 027 696

rachnev@home4people.cz