

Prodej bytu 2+kk, 83 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Ješetická



## Prodej nebyt. jednotky 2+kk, celkem 82 m2, předzahrádka, zahrada, Praha Michle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5050/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Ješetická

### Prodej nebyt. jednotky 2+kk, celkem 82 m2, předzahrádka, zahrada, Praha Michle

Rozestavěná nebytová jednotka 2+kk v prvním podzemním podlaží domu (přízemí do dvora se vstupem na předzahrádku a zahradu), má praktickou dispozici 2+kk a podlahovou plochu 59,8 m2, vlastní předzahrádkou 20,2 m2 a společnou zahradou ze vzrostlými stromy a posezením.

Jednotka je orientovaná do vnitrobloku s výhledem na zahradu. K jednotce náleží předzahrádka k výlučnému užívání a vlastní sklepní kóje.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 82 m2

Podlahová plocha: 59,8 m2

Předzahrádka: 20,2 m2

Podlaží: -1 (přízemí do vnitrobloku + zahrada)

Sklepní kóje: 2 m2

Koupě možná ihned.

Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí. Jednotka je ve stavu rekonstrukce a nabízí příležitost dotvořit si vše dle vlastním stylu, anebo pojmout jako ideální investiční příležitost.

Mezi stanicemi metra Budějovická a Pankrác najdete celé spektrum restaurací, kaváren a příjemných podniků.

Arkády Pankrác, OC DBK nebo ráj kutilů Bauhaus tady provází i další nákupní možnosti, provozovny služeb, zdravotnická zařízení, školy nebo sportoviště.

Asi 4 kilometry dělí bytový dům a Žluté lázně, legendární sportovní rekreační areál na břehu Vltavy s bohatým gastro zázemím.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

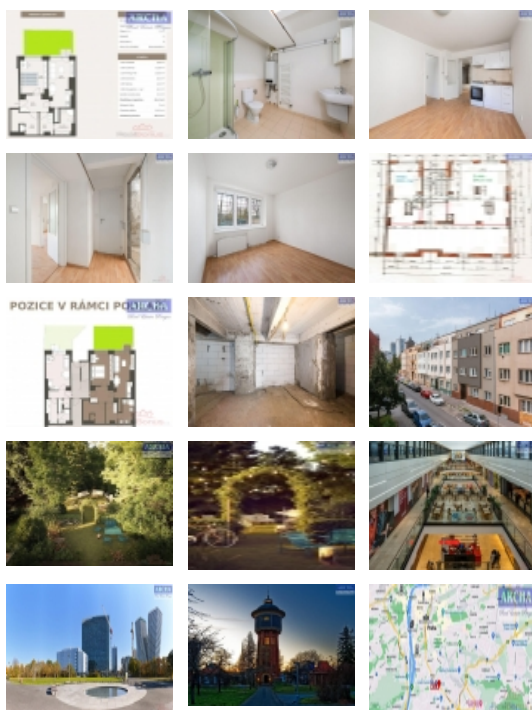
Email: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Prodej bytu 2+kk, 83 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Ješetická

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 780 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	cihlová
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	82
Užitná plocha (m2)	83
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 83 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Ješetická