

Prodej řadového RD, 177 m², Praha 4, Háje



Prodej, rodinný dům, 250 m, pozemek 212 m, ul. Nad Úpadem, Praha, Háje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Háje, Nad úpadem

Prodej, rodinný dům, 250 m, pozemek 212 m, ul. Nad Úpadem, Praha, Háje

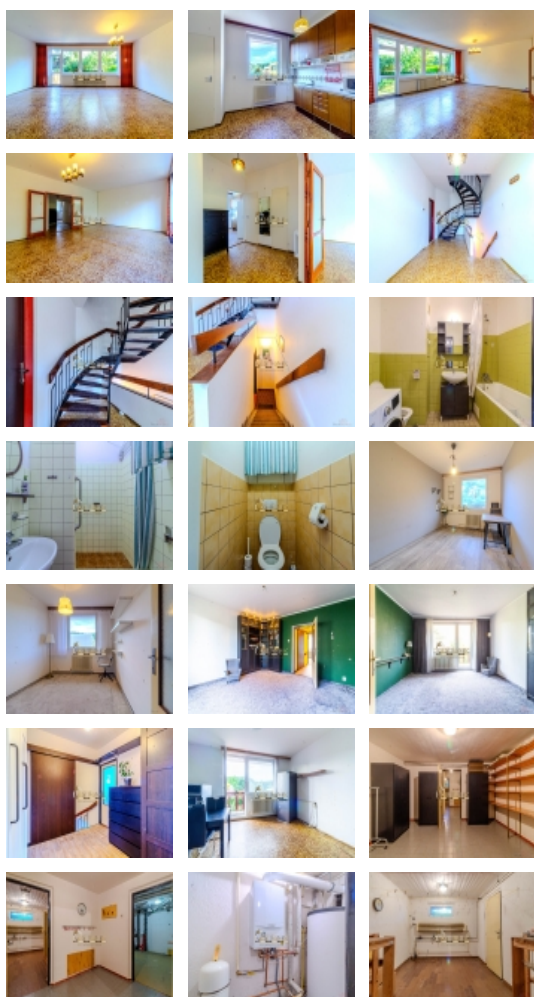
Nabízíme Vám exkluzivní příležitost pořídit si prostorný rodinný dům o současné dispozici 5+1, v klidné lokalitě v Praze 4 - Háje, podlahová plocha přízemí a 1 patra činí 177,7 m. Podlahová plocha suterénu činí 72,1 m a tedy celková podlahová plocha činí 249,8 m. Tento skvěle dispozičně řešený dům s dvěma nadzemními podlažními lze využít také jako vícegenerační a nachází se v ulici Nad úpadem, pár metrů od oblíbené Hostivařské přehrady. Dům je celý podsklepený, což Vám nabízí další prostory pro uskladnění věcí nebo třeba pro relaxaci a vybudování sauny a nabízí výměru 72 m. Jen garáž o ploše 31m Vás zaujme svým prostorem. Dále se zde nachází sklep - dílna, prádelna, kotelna a sklep pro uskladnění potravin. Za domem se nachází také zahrada o velikosti 71 m. Dům má již všude dvoukomorová plastová okna. Dům byl postaven v roce 1980 a dokončen byl k poslednímu dni v roce. Je připojen ke všem inženýrským sítím a tak lze využít potenciál médií pro vytápění a ohřev vody podle Vaší představy. Aktuálně je topení a ohřev vody řešen plynovým kotlem a boilerem. V některých částech domu již od doby výstavby proběhly rekonstrukční zásahy, avšak již neodpovídá aktuálním moderním trendům a je potřeba počítat, že modernizace bude potřeba.

V případě potřeby dvougeneračního bydlení, lze vybudovat byt v přízemí a druhý byt v prvním patře. Navíc, poloha domu je ideální pro aktivní trávení volného času. Hostivařská přehrada, která se nachází v blízkosti, nabízí množství zeleně a cyklostezek, které můžete využít k procházkám a sportovním aktivitám. Dům se nachází v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně škol, obchodů a restaurací. Navíc, díky blízkosti metra, máte snadný přístup do centra města. Pokud hledáte skvělý dům v klidné lokalitě s dostatkem prostoru pro celou rodinu, pak je tento dům v ulici V Hájích tou správnou volbou pro vás.

Aktuálně je nemovitost zařazena energetickou náročností budovy do "G" a to z důvodu, že štítek PENB bude teprve zpracován.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě jím určených parametrů a podmínek.

Neotálejte a kontaktujte nás, abyste si mohli prohlédnout tento úžasný dům osobně a zavolejte mi co nejdříve, rád Vás tímto domem provedu.



Prodej řadového RD, 177 m2, Praha 4, Háje**Nemovitost nabízí****LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř**Bc. Lukáš Ferenc**

Mobil: +420 774 739 631

ferenc@nejlepsimakler.eu

CENA: (za nemovitost) **17 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	250
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	212
Lodžie (m2)	10
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1980
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	103
Užitná plocha (m2)	177
Plocha zahrady (m2)	71
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 177 m2, Praha 4, Háje