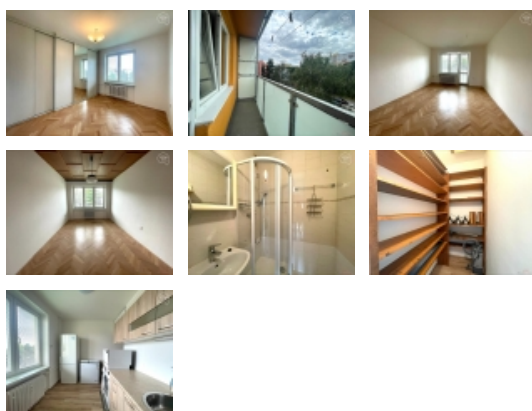


Pronájem bytu 3+1, 76 m2, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská

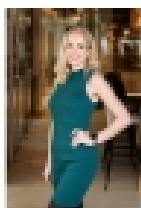


### Nemovitost nabízí

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Lenka Täuberová**

Mobil: +420 778 447 243

[lenka.tauberova@vitom.cz](mailto:lenka.tauberova@vitom.cz)

## Podnájem bytu 3+1, 72 m2 s balkonem - Brno - Štýřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05941 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Vídeňská

### Podnájem bytu 3+1, 72 m2 s balkonem - Brno - Štýřice

Hledáte prostorný byt v blízkosti centra města Brna o velikosti 3+1? Potom je možná tato nabídka to pravé pro Vás!

Nabízíme k podnájmě světlý byt 3+1 na ulici Vídeňská o velikosti 72 m2.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, jistě oceníte i balkon, který je součástí bytu.

Z prostorné chodby jsou zvláště vstupy do, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do třech oddělených pokojů a do oddělené kuchyně. Byt se pronajímá zařízený kuchyní včetně spotřebičů a vestavěnou skříní v jednom z pokojů. Velkou výhodou je také oddělená komora s úložným prostorem.

V blízkém okolí je lékárna, potraviny, obchodní dům Lidl, fitness centrum, squash, atd. Dostupnost do středu Brna MHD je cca 10 minut, cyklostezky a pěší výlety jsou v těsné blízkosti domu.

Byt je k dispozici ihned!

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou zárukou spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská

**CENA:** (za měsíc) **21 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	08.07.2024

Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská