

Prodej bytu 2+1, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Kováků



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 76 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Kováků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869352 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Kováků

### Prodej bytu 2+1, 76 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Kováků

Hledáte klidné bydlení s historickým šarmem v srdci Prahy 5? Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1 s možností úpravy na 3+kk. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu na Smíchově. Původní stav bytu s dochovanými historickými prvky, je ideální pro celkovou rekonstrukci. Ze vstupní chodby je přístup do obytných místností, koupelny, toalety a komory. Obývací pokoj je navíc propojen s ložnicí vnitřními dveřmi. Původní dubové parketové vlysy, si společně s původními kazetovými dveřmi v obložkových zárubních zaslouží citlivou renovaci. Byt se nachází v klidné ulici Kováků v zástavbě původních činžovních domů v blízkosti novostaveb administrativních objektů Nového Smíchova.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Anděl s nákupním centrem a veškerou občanskou vybaveností, v místě je nájezd do Strahovského tunelu a na Pražský okruh.

Při hledání bydlení v Praze určitě zohledněte blízkost městské zeleně jako například park Mrázovka, sady Na Skalce či zahrada Santoška.

CENA: (za nemovitost) **8 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76



Prodej bytu 2+1, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Kováků

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Toneva Ludmila**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)