

Prodej bytu 2+kk, 68 m², OV, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Olbrachtova - exkluzivně



bidli



Prodej bytu 2+kk, 68 m², pozemek 348 m², zahrada, Roztoky u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223302 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roztoky (okres Praha-západ), Olbrachtova

Prodej bytu 2+kk, 68 m², pozemek 348 m², zahrada, Roztoky u Prahy

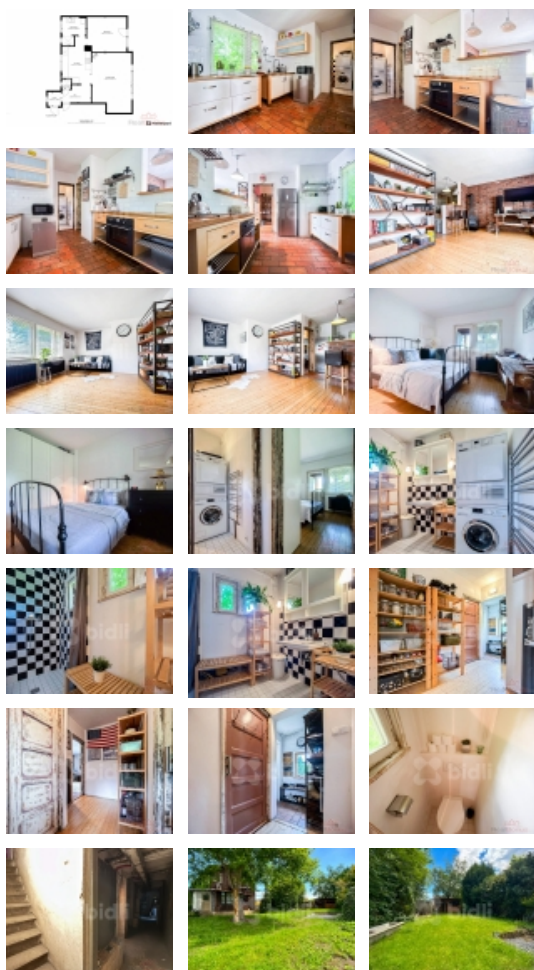
Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji byt 2+kk o výměře 68 m² ve Finském rodinném domě se zahradou a s 1/2 podílem na společných prostorech domu (sklep, prádelna, sušárna). Byt má dva neprůchozí pokoje, kuchyň se spotřebiči (indukce, trouba, myčka, lednice, MVT), koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a chodbu se zádveřím a vstupem do sklepa. Z ložnice je vstup na balkon s výhledem do zahrady. Podlahy v pokojích jsou dřevěné, v kuchyni, koupelně a na chodbě je dlažba. Okna jsou dřevěná. Byt je v přízemí rodinného domu z roku 1960. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém stavu. K bytu náleží zahrada s altánem a přípravou na parkovací stání. Byt je vytápěn elektrickým kotlem, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn je na hranici pozemku. Nízké provozní náklady (pouze spotřeba vody a elektřiny).

Roztoky leží severozápadně od Prahy, velmi žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, lékaři, banky, obchody, pošta, restaurace, sportovní a dětská hřiště, kulturní památky..) a výbornou dopravní dostupností (BUS směr Praha Dejvice (metro 13 min.), vlak směr Praha (Masarykovo nádraží 15 min.). Je zde dostatek zeleně vhodné pro turistiku, cyklistické výlety a další sportovní vyžití. Doporučuji.

V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **8 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+kk, 68 m2, OV, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Olbrachtova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	363
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok rekonstrukce	2015
Stáří objektu	1960
Zastavěná plocha (m2)	82
Plocha parcely (m2)	363
Užitná plocha (m2)	68
Plocha zahrady (m2)	251
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+kk