

Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Předměstí, ul. Lidická

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Předměstí, ul. Lidická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648347 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Opava, Předměstí, Lidická

### Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Předměstí, ul. Lidická

+ služby + energie + vratná kauce + provize RK, Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem krásného, nově zrekonstruovaného bytu (ateliéru) s dispozičním řešením 1+kk (16,7 m + 8 m galerie).

Nabízená bytová jednotka se nachází ve 2.NP dvoupodlažního bytového domu v blízkosti centra Opavy. K dispozici je jedna obytná místnost, ve které se zároveň nachází nová kuchyňská linka. v části pokoje je zřízeno vyvýšené patro (galerie), které Vám zajistí ještě více prostoru. Samozřejmě nesmí chybět nově a moderně vybavená koupelna s umyvadlem, sprchou i WC.

Vybavení není součástí pronájmu. Nosná konstrukce bytového domu je zděná, okna jsou plastová. Jedná se o klidnou lokalitu, která se však nachází v blízkosti centra města Opavy. Právě díky svému skvělému umístění je v okolí k dispozici veškerá občanská vybavenost, a to včetně základních, mateřských i středních odborných škol, dětského hřiště, obchodu s potravinami, lékárny, drogerie či zastávek MHD. Měsíční nájemné činí 6.500,- Kč + 1.750,- Kč služby spojené s užíváním bytu + energie. Před podpisem smlouvy je nutno uhradit také vratnou kauci ve výši 13.000,- Kč, a provizi za zprostředkování ve výši 8. 250,- Kč. Ev. číslo: 647733. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **6 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	24

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Předměstí, ul. Lidická

### Realitní makléř



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	24