

Prodej samostatného RD, 370 m<sup>2</sup>, Jiříkov, Křížov (okres Bruntál) - exkluzivně



## Prodej, usedlost 3+1 360 m<sup>2</sup>, Křížov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223420 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiříkov, Křížov (okres Bruntál)

### Prodej, usedlost 3+1 360 m<sup>2</sup>, Křížov

K prodeji rodinná usedlost po většinové rekonstrukci, posazena v malebné krajině obce Jiříkov - místní část Křížov. Usedlost je rozdělena do 3 částí.

První část - Obytná část budovy po kompletní rekonstrukci, kterou tvoří mezonetový byt 3+kk o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> s dvěma koupelnami, sklepem, skladem a terasou. Topení je řešeno krbovými kamny s teplovodním výměníkem, napojeným na ústřední vytápění. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Zdroj vody je z vlastní kopané studny a odpady jsou svedeny žumpy.

Druhá část- 260 m<sup>2</sup> ve dvou patrech, které čekají na realizaci nového majitele. Zde je možné vybudovat další byty, pension, loveckou restauraci, sídlo společnosti, dílnu, prodejnu a mnoho dalšího.

Třetí část - Stodola 100 m<sup>2</sup>, kde jsou dvě garáže a sklad na dřevo. K budově náleží pozemek o celkové ploše 1 313 m<sup>2</sup>. Dále se nabízí možnost přikoupit další pozemky - stavební parcela, lesy, zahrada o celkové ploše 5 096 m<sup>2</sup>. V obci se nachází autobusová zastávka - před domem, galerie. V obci Sovinec vzdálené 1 km se nachází restaurace, dětské hřiště, kulturní památka. V obci Jiříkov vzdálené 2,5 km se nachází například turisticky vyhledávaná Pradědova galerie. Nejbližší město Rýmařov je vzdálené 12 km, Uničov nebo Šternberk pak 18 km. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



Prodej samostatného RD, 370 m<sup>2</sup>, Jiříkov, Křížov (okres Bruntál) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Antonín Fidler

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1313
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	15
Vybavení	terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Supermarket Místní úřad
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	350
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1313
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	370
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	25.06.2024

Prodej samostatného RD, 370 m2, Jiříkov, Křížov (okres Bruntál) - exkluzivně