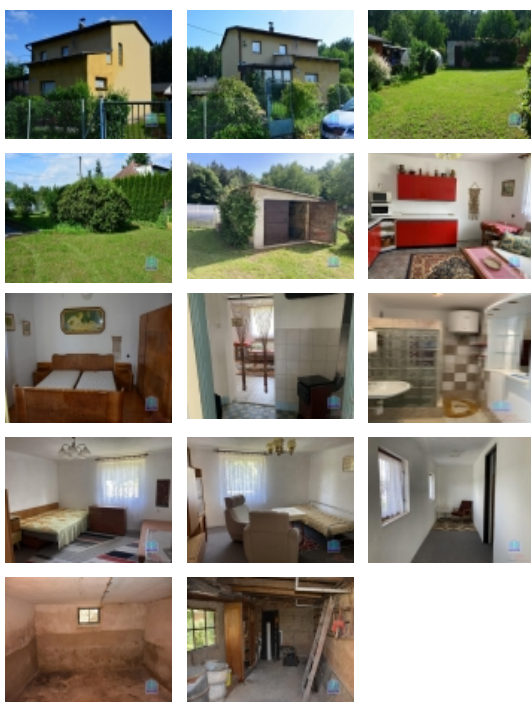


Prodej rekreačního objektu, Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město)



## Rekr. domek / RD Plzeň - Valcha, ul. Lašitov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H69/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město), Lašitov

### Rekr. domek / RD Plzeň - Valcha, ul. Lašitov

Nabízíme Vám ke koupi rekreační / rodinný domek v Plzni na Valše, ul. Lašitov. Jedná se o velmi klidnou oblast rekreačního i trvalého rodinného bydlení. Pozemek, na kterém se domek nachází, má ideální umístění a dispozice. Jeho výměra je 569 m<sup>2</sup>, pozemek je rovný, slunný, v blízkosti lesa, zároveň však jen pár minut chůze od MHD. Domek, zkolaudovaný pro trvalé bydlení, má zastavěnou plochu 73 m<sup>2</sup> a je celý podsklepený. V přízemí domu se nachází kuchyně, ložnice, chodba a koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře se pak nachází dvě ložnice. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, plyn vede v ulici před domem. Vytápění domu je lokální, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům má novou střechu a okna. Dům Vám velmi rádi ukážeme.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	110
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	65
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	569
Ostatní	Garáž

### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

Prodej rekreačního objektu, Plzeň, Valcha (okres Plzeň-město)

**Realitní makléř**



**Mgr. Lucie Rubriciusová**

Mobil: +420 602 548 952

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný