

Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Trpísty, Sviňomazy (okres Tachov)



## Rodinný dům Sviňomazy, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: V9/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trpísty, Sviňomazy (okres Tachov)

### Rodinný dům Sviňomazy, okr. Tachov

Hledáte rodinný dům či chalupu na klidném místě s velkou zahradou a obklopený krásnou přírodou? Nabízíme Vám ke koupi částečně podsklepenou nemovitost (bývalou zemědělskou usedlost) o dispozici 4+1 nacházející se na okraji malé vesničky Sviňomazy, která je vzdálena 8 km od Pernarce a 12 km od Stříbra. Vesnický rodinný dům o obytné ploše 91 m<sup>2</sup> byl postaven v roce 1928 a jeho stav odpovídá posledním velkým rekonstrukcím v 80. letech. Dispozici v přízemí tvoří chodba, koupelna, WC, spíž, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, 2 pokoje a sklad. Tuto dispozici je možné rozšířit o bývalý vejmínek o dispozici 1+1. Podkroví domu tvoří prostory s možností půdní výstavby. Podlahy v pokojích jsou dřevěné (prkna), v ostatních prostorech jsou podlahy betonové. Okna jsou dřevěná, tři okna jsou plastová. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Voda je napojena z vlastní studny. Na dům navazuje hospodářská část, kde najdeme bývalé chlévy, garáž, stodolu a skladové prostory. Vedle domu stojí ještě kolna. Součástí prodeje je velká zatravněná a oplocená zahrada s ovocnými stromy. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve Stříbře či v Pernarci. V okolí obce se rozprostírají lesy, cyklotrasy, turistické trasy.

**CENA:** (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	91
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus

### Nemovitost nabízí



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

Prodej samostatného RD, 91 m2, Trpísty, Sviňomazy (okres Tachov)

### Realitní makléř



### Vlastimil Harvilla ml.

Mobil: +420 606 628 181

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

Stáří objektu	79
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	174
Plocha parcely (m2)	3493
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	91
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný