

Prodej samostatného RD, 310 m<sup>2</sup>, Bor, Damnov (okres Tachov)



## Rodinná vila se zahradou Damnov, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H54x/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor, Damnov (okres Tachov)

### Rodinná vila se zahradou Damnov, okr. Tachov

Nabízíme Vám ke koupi velice unikátní nemovitost na okraji malé obce Damnov, vzdálené 6 km severně od sjezdu z dálnice D5 (exit 128), 10 km od Boru a 17 km od Tachova či chcete-li 1,5 hodiny z centra Prahy. Jednopatrový, částečně podsklepený rodinný dům s podkrovím nabízí široké spektrum využití. Od rodinného bydlení či rekreace, až po např. sídlo firmy.

V přízemí je z hlavního vchodu vstup do prostorné chodby, ze které se dostaneme do velkého obývacího pokoje, do kuchyně s kachlovými kamny, linkou s vestavěnou myčkou a el. sporákem. Z kuchyně je vchod do jídelny a přes ní do ložnice. Z chodby se dále dostaneme do koupelny, do technické místnosti, na schodiště do patra a do chodbičky vedoucí k zadnímu vchodu do objektu. U zadního vchodu se nachází zastřešená pergola s krbem. V patře je prostorná chodba, ze které se dostaneme do pokoje pro hosty, do 3 dalších pokojů, do obývacího pokoje s vchodem na terasu a též do koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

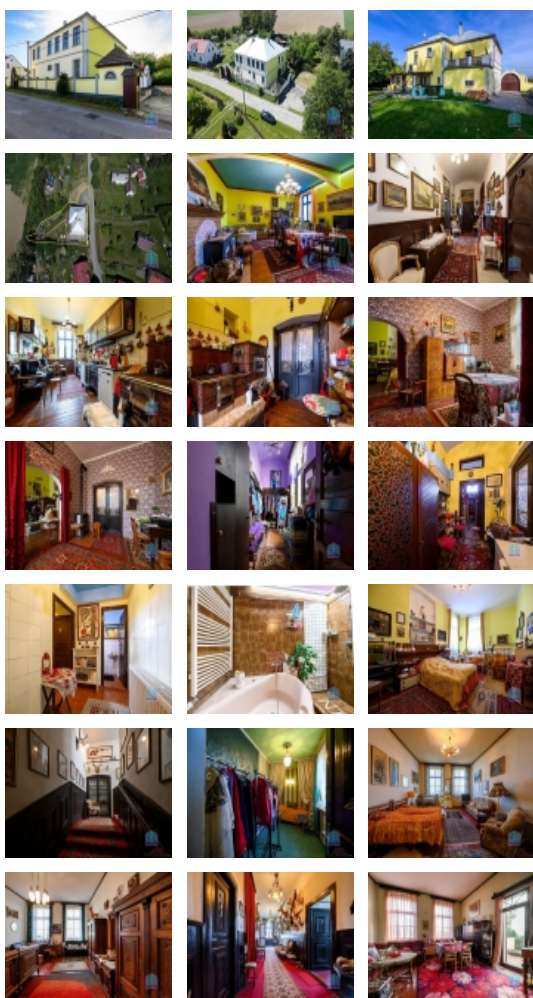
V přízemí je dům vytápěn ústředním topením napojeným na tepelné čerpadlo, možné je též využít krbová kamna. V patře jsou pouze lokální topidla na tuhá paliva. Voda je přivedena z obecního vodovodu, možné je též využít studnu s užitkovou vodou na zahradě. Odpad je sveden do jímky. K domu náleží udržovaná zahrada a parkoviště před domem se zámkovou dlažbou.

Domluvte si prohlídku na této nevěšední nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 310                    |
| Druh objektu                               | cihlová                |
| Stav objektu                               | velmi dobrý            |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |



Prodej samostatného RD, 310 m2, Bor, Damnov (okres Tachov)

**Nemovitost nabízí**



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

**Realitní makléř**



**Vlastimil Harvilla st.**

Mobil: +420 602 229 891  
[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Počet podlaží pod zemí    | 2                                   |
| Vybavení                  | balkon<br>lodžie<br>terasa<br>sklep |
| Umístění objektu          | centrum                             |
| Topení                    | Lokální - tuhá paliva<br>Jiné       |
| Doprava                   | silnice<br>autobus                  |
| Voda                      | dálkový vodovod                     |
| Zastavěná plocha (m2)     | 230                                 |
| Plocha parcely (m2)       | 1477                                |
| Užitná plocha (m2)        | 310                                 |
| Inženýrské sítě           | Vodovod                             |
| Charakter okolní zástavby | obytná                              |
| Druh zápisu v katastru    | katastr nemovitostí                 |
| Druh číslování parcely    | Stavební parcela                    |
| Poloha objektu            | samostatný                          |