

Prodej samostatného RD, 310 m², Bor, Damnov (okres Tachov)



Rodinná vila se zahradou Damnov, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H54/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor, Damnov (okres Tachov)

Rodinná vila se zahradou Damnov, okr. Tachov

Nabízíme Vám ke koupi velice unikátní nemovitost na okraji malé obce Damnov, vzdálené 6 km severně od sjezdu z dálnice D5 (exit 128), 10 km od Boru a 17 km od Tachova či chcete-li 1,5 hodiny z centra Prahy. Jednopatrový, částečně podsklepený rodinný dům s podkrovím nabízí široké spektrum využití. Od rodinného bydlení či rekreace, až po např. sídlo firmy.

V přízemí je z hlavního vchodu vstup do prostorné chodby, ze které se dostaneme do velkého obývacího pokoje, do kuchyně s kachlovými kamny, linkou s vestavěnou myčkou a el. sporákem. Z kuchyně je vchod do jídelny a přes ní do ložnice. Z chodby se dále dostaneme do koupelny, do technické místnosti, na schodiště do patra a do chodbičky vedoucí k zadnímu vchodu do objektu. U zadního vchodu se nachází zastřešená pergola s krbem. V patře je prostorná chodba, ze které se dostaneme do pokoje pro hosty, do 3 dalších pokojů, do obývacího pokoje s vchodem na terasu a též do koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

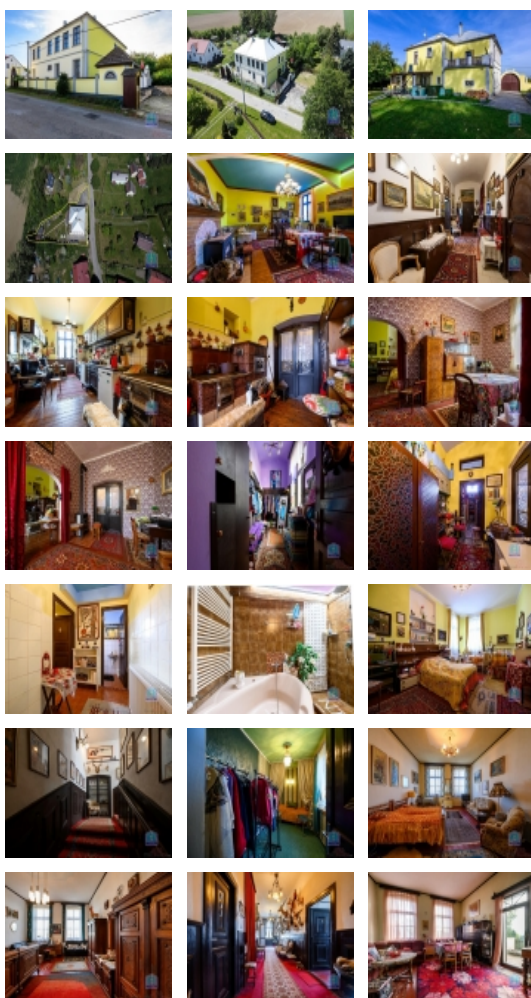
V přízemí je dům vytápěn ústředním topením napojeným na tepelné čerpadlo, možné je též využít krbová kamna. V patře jsou pouze lokální topidla na tuhá paliva. Voda je přivedena z obecního vodovodu, možné je též využít studnu s užitkovou vodou na zahradě. Odpad je sveden do jímky. K domu náleží udržovaná zahrada a parkoviště před domem se zámkovou dlažbou.

Domluvte si prohlídku na této nevěšední nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	310
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej samostatného RD, 310 m2, Bor, Damnov (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Vlastimil Harvilla st.

Mobil: +420 602 229 891
reality@harvilla.cz

Vybavení	balkon lodžie terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Zastavěná plocha (m2)	230
Plocha parcely (m2)	1477
Užitná plocha (m2)	310
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný