

Pronájem bytu 2+1, 58 m2, OV, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), ul. Macháčkova



## Pronájem bytu 2+1 Plzeň - Skvrňany, Macháčkova ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H68/24 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), Macháčkova

### Pronájem bytu 2+1 Plzeň - Skvrňany, Macháčkova ulice

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžii v Plzni na Skvrňanech, v Macháčkové ulici. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v zeleni v původní zástavbě, o dům a jeho okolí je velmi dobře pečováno. Byt o výměře 58 m2 se nachází ve 2. patře, pokoje mají samostatné vchody z chodby. Celý byt prošel kompletní, velmi vkusnou rekonstrukcí a nabízí tedy moderní a útulné bydlení pro dva, popř. i začínající rodinu. V koupelně je sprchový kout a místo na pračku, WC je samostatné. Oba pokoje jsou pak stejně velké. Kuchyně disponuje novými vestavnými spotřebiči. Lodžie, která je umístěna v mezipatře, je určena k výhradnímu užívání pronajímaného bytu. Příslušenství bytu tvoří dále sklep v suterénu domu. V bytě jsou nízké náklady na bydlení. Dům disponuje novým velkým výtahem. MHD ? tramvaj č. 2 je u domu, rovněž tak obchody, škola, školka, lékař atd. Určitě doporučujeme pro klidné bydlení. Čistý nájem 15.000,- Kč/měs. + zálohy na energie 3.500,- Kč/měs. + elektřina a plyn budou přepsány na nájemce + vratná kauce 30.000,- Kč + provize RK.

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

### Informace o nemovitosti

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Dispozice bytu                | 2+1                       |
| Číslo podlaží v domě          | 3                         |
| Počet podlaží objektu         | 8                         |
| Celková podlahová plocha (m2) | 58                        |
| Druh objektu                  | panelová                  |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci           |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná    |
| Vlastnictví                   | osobní                    |
| Vybavení                      | balkon<br>lodžie<br>sklep |
| Umístění objektu              | centrum                   |

Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), ul. Macháčkova

### Realitní makléř



### Mgr. Lucie Rubriciusová

Mobil: +420 602 548 952

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Topení</b>                        | Ústřední - dálkové                |
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod                   |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace                |
| <b>Plyn</b>                          | Zaveden                           |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 58                                |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn     |
| <b>K dispozici od</b>                | 01.06.2024                        |