

Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Heřmanova Huť, Vlkyš (okres Plzeň-sever), ul. Revoluční



## Zděný byt 3+1 s lodžii Heřmanova Huť, Revoluční ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H53/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Heřmanova Huť, Vlkyš (okres Plzeň-sever), Revoluční

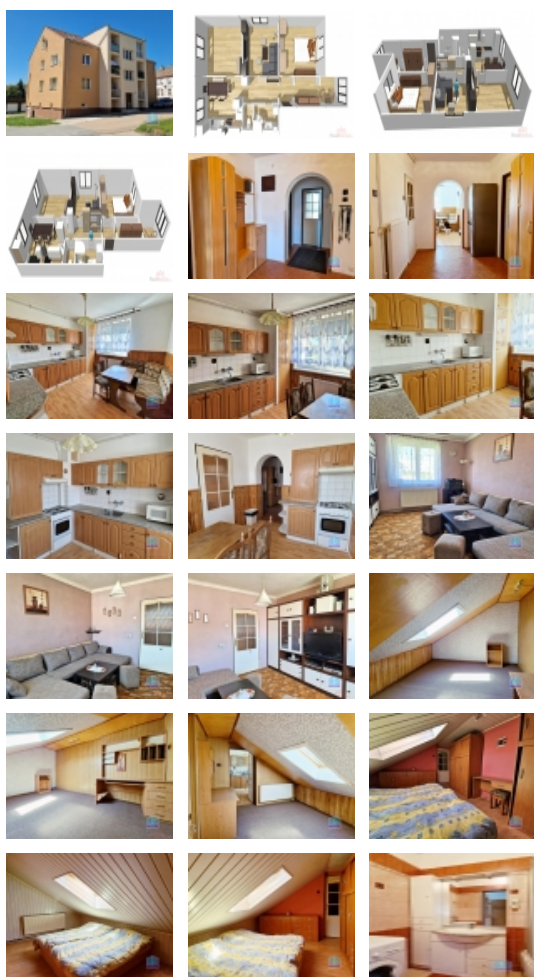
### Zděný byt 3+1 s lodžii Heřmanova Huť, Revoluční ulice

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu v lokalitě Revoluční ulice v obci Heřmanova Huť, která je vzdálena jen 8 km od Nýřan a 13 km od Stříbra. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 75,48 m<sup>2</sup> prošel částečnými rekonstrukcemi (plastová okna, koupelna, WC). Byt tvoří chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, WC, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, šatna a lodžie. Podlahy v bytě jsou betonové, pokryté linem, plovoucí podlahou či keramickou dlažbou. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží 2 sklepní kóje a malá zasklená lodžie. Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Nachází se přímo v centru obce, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti se nachází základní škola, mateřská školka, sportovní areál s inline oválem, fotbalové hřiště, obchody. Jen 5 km od Heřmanovy Hutě se nachází průmyslová zóna Ostrov, kde naleznete spousty pracovních příležitostí. Autobusové i vlakové spojení, sjezd z dálnice 3 km. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické



Prodej bytu 3+1, 73 m2, OV, Heřmanova Huť, Vlkyš (okres Plzeň-sever), ul. Revoluční

### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

### Realitní makléř



### Vlastimil Harvilla ml.

Mobil: +420 606 628 181  
[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	44
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn